



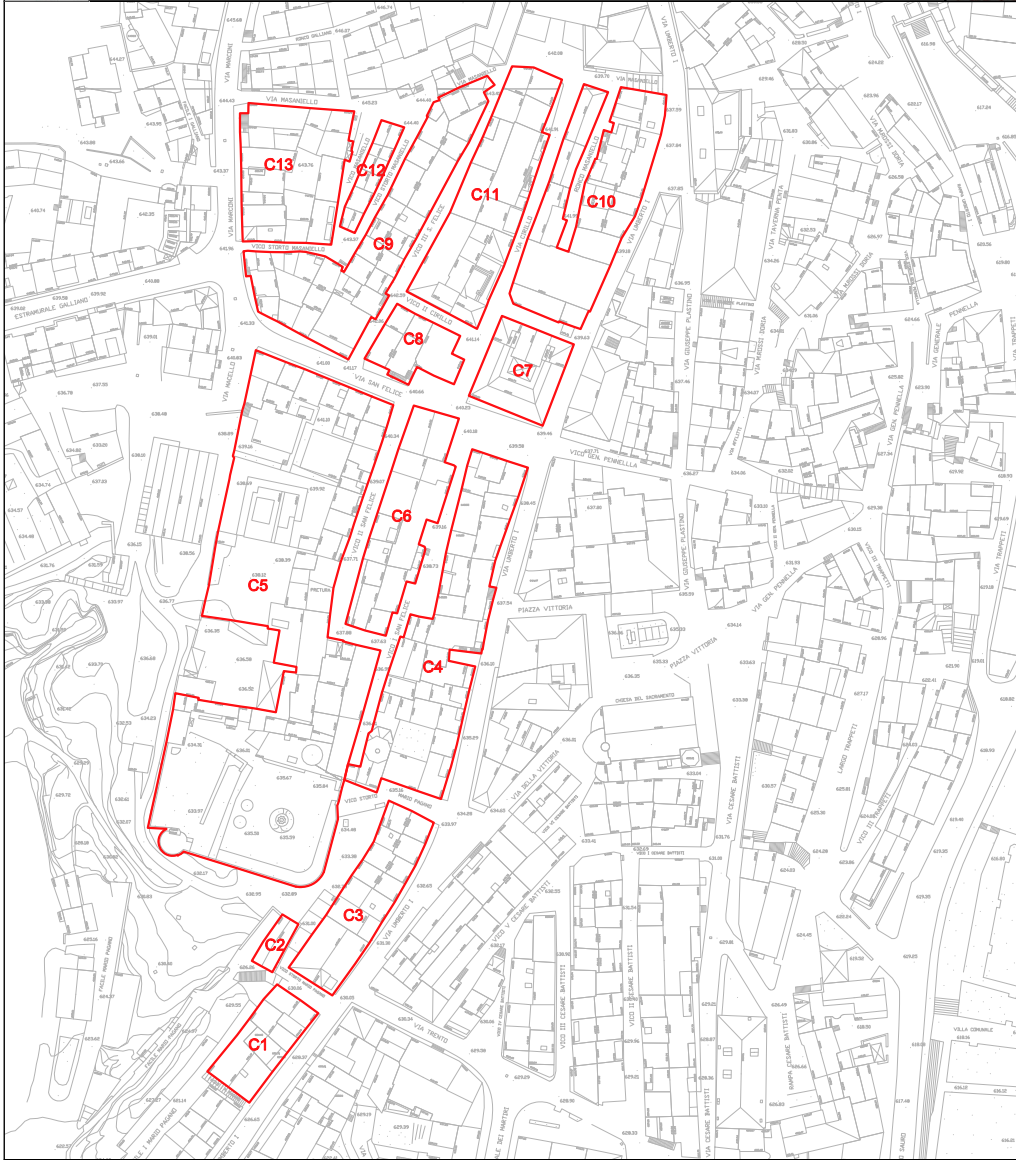
COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.2

ZONA **A3** Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

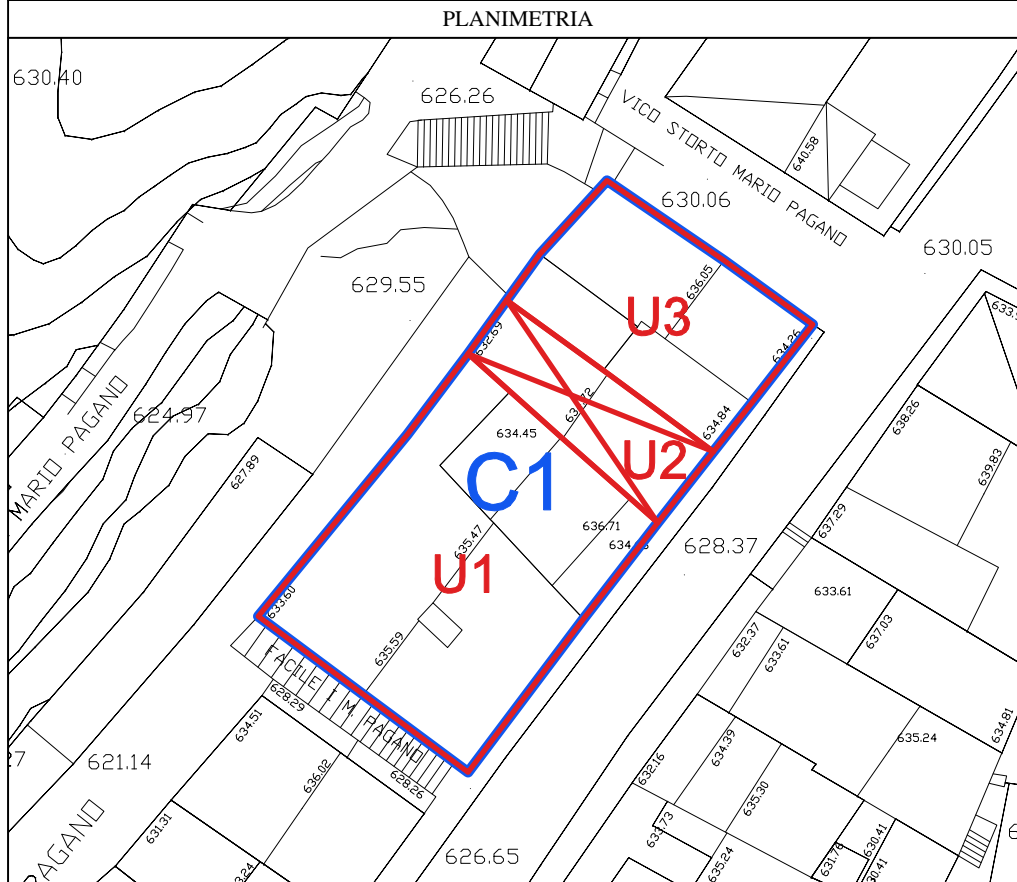
Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C1

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 401,44 Volume v.p.p. mc. 3022,16	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,53	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	8 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

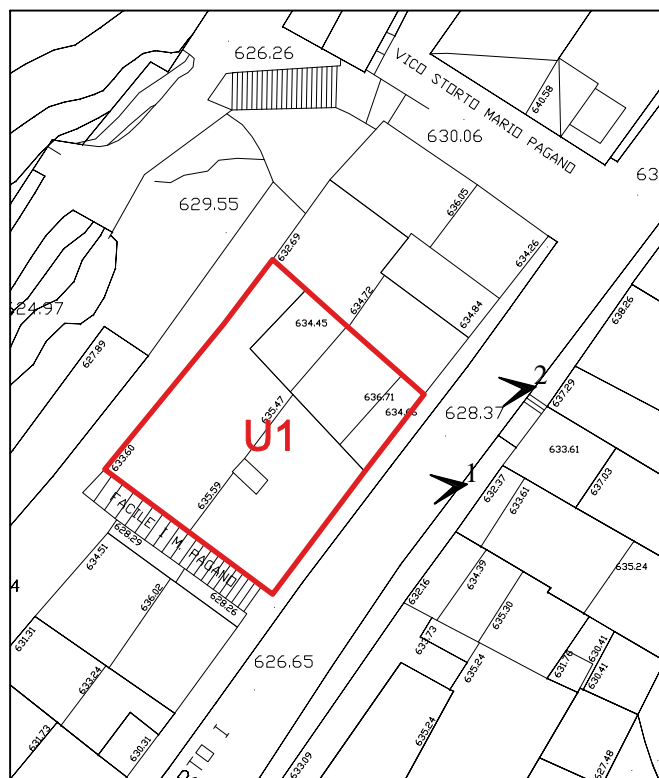
Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

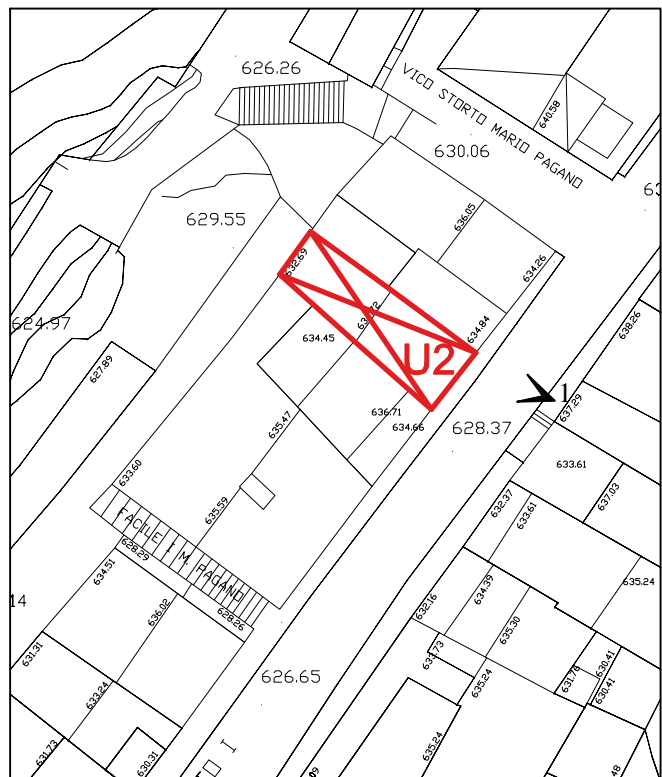
Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che dovrà allinearsi a quella del fabbricato a monte;
- Il tetto deve avere le stesse caratteristiche (pendenza e cornicione) del fabbricato a monte;
- Si prescrive la conservazione dell'apertura con elemento in pietra di aereazione alla cantina sottostante;
- E' consentita la realizzazione di un balcone uguale a quello del fabbricato a monte.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

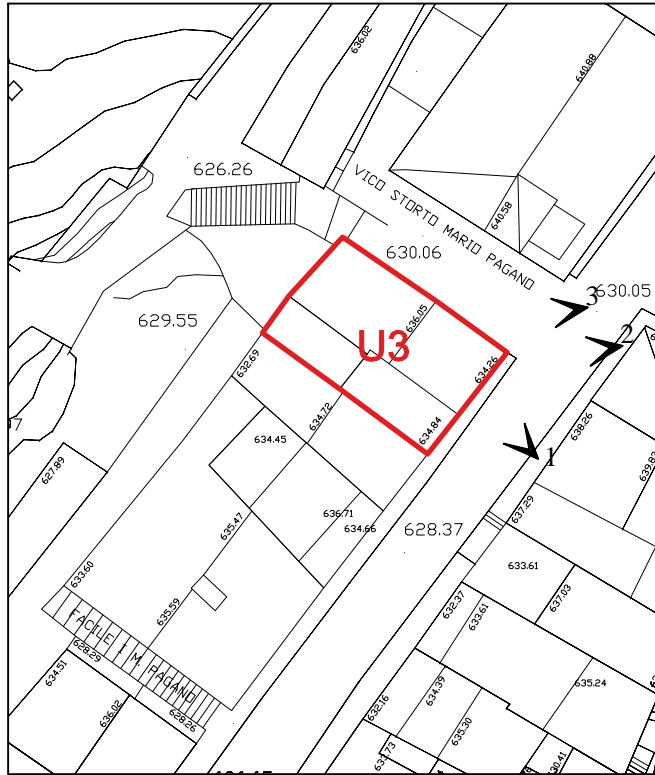
Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1

Vico Storto Mario Pagano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

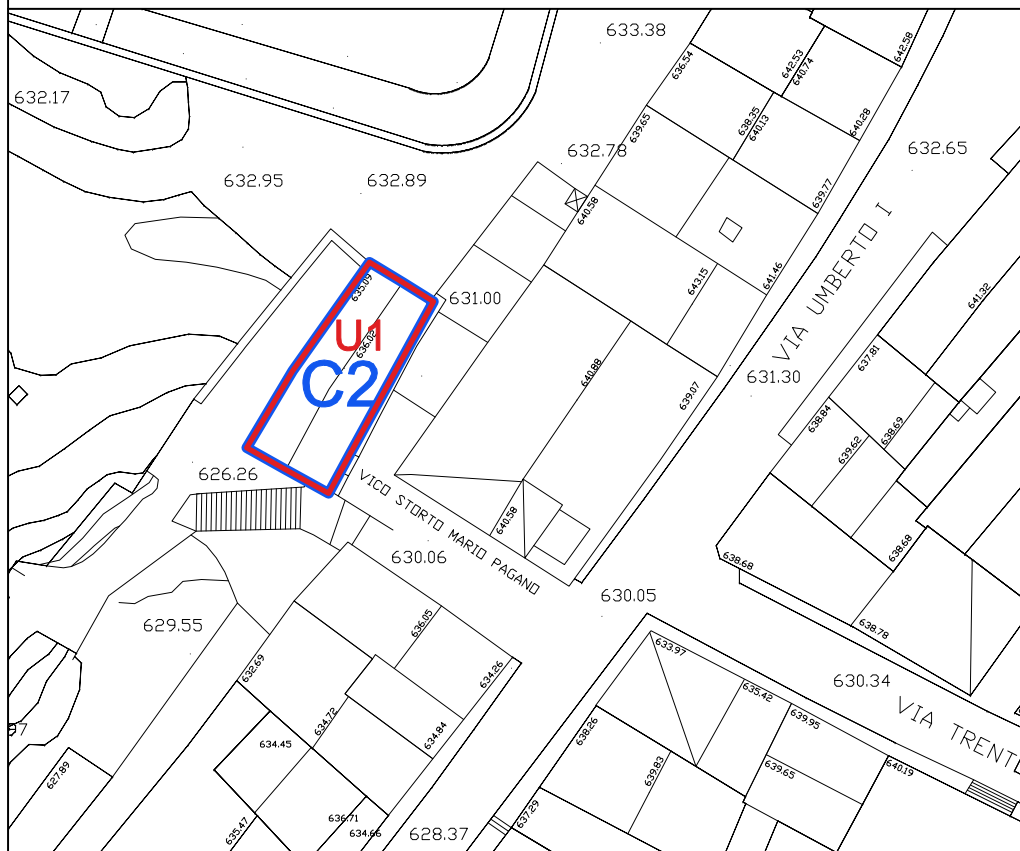


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto		Urbanistico
				●	Incompatibili			Volumetrico
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C2

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input checked="" type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Aree - Altezze - Volumi	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Superficie mq. 83,25 Volume v.p.p. mc. 729,25	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,76	Grado d'uso	
	1 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

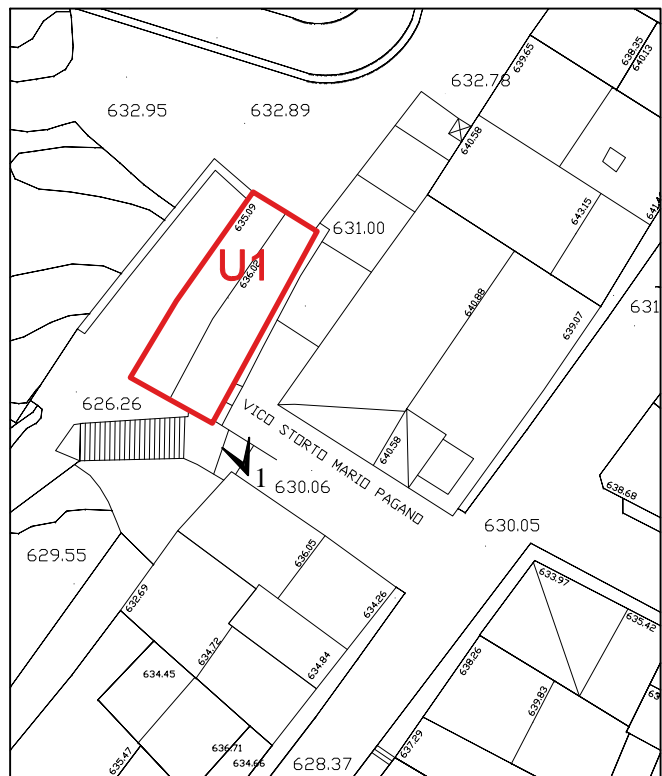
Zona: A3

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	<ul style="list-style-type: none"> Eliminazione del rivestimento sulla facciata e degli infissi in alluminio/pvc.
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

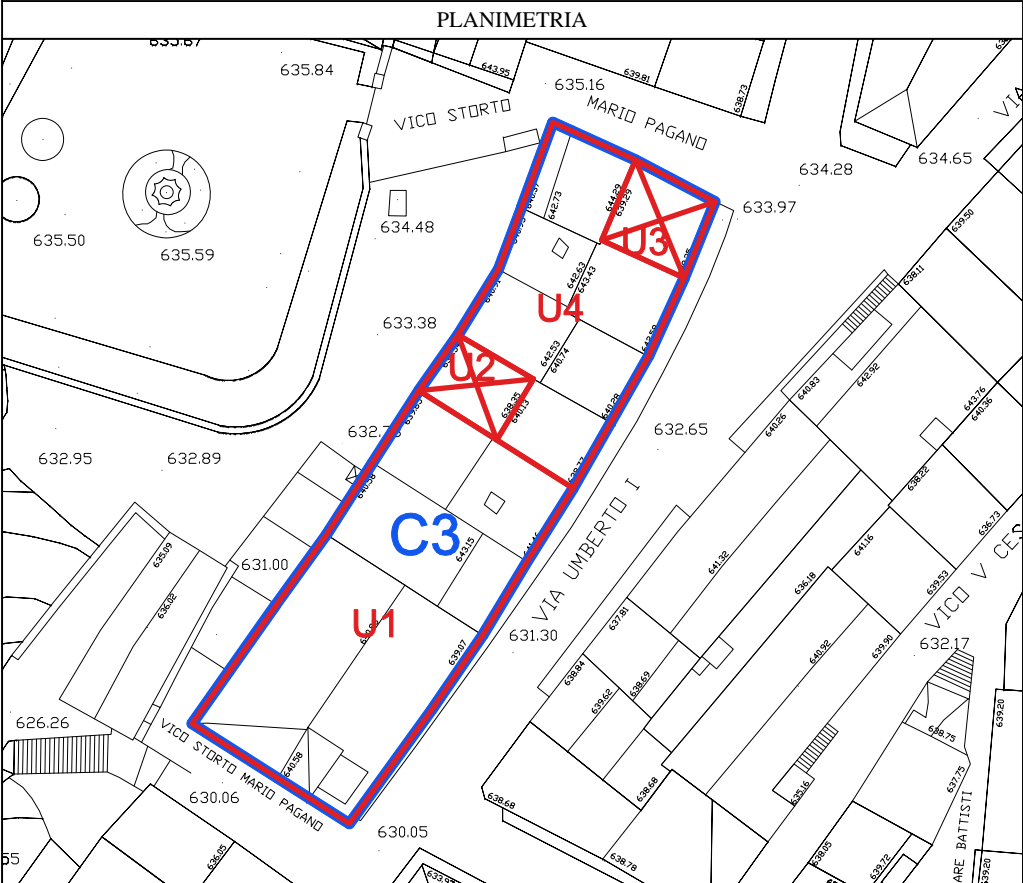
Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1,U2,U3,U4

Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	
					Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C3

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 701,24	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 5373,31	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,66	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

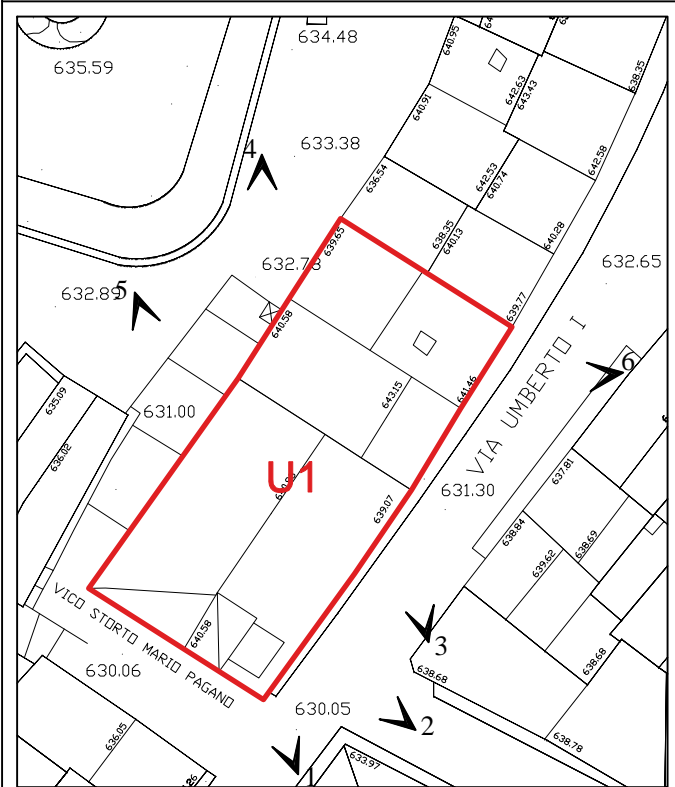
Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato e delle finiture esterne tradizionali.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

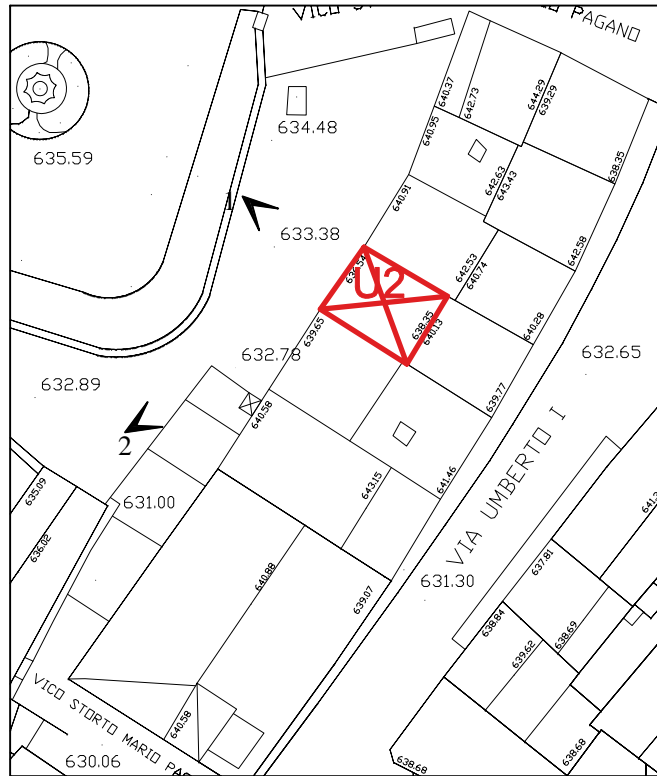
Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che deve allinearsi al fabbricato a monte;
- Il tetto deve essere ad unica falda con caratteristiche (pendenza, imposta e cornicione) uguali a quelle del fabbricato a monte;
- Si prescrive l'allineamento dei solai con quelli del fabbricato a monte.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

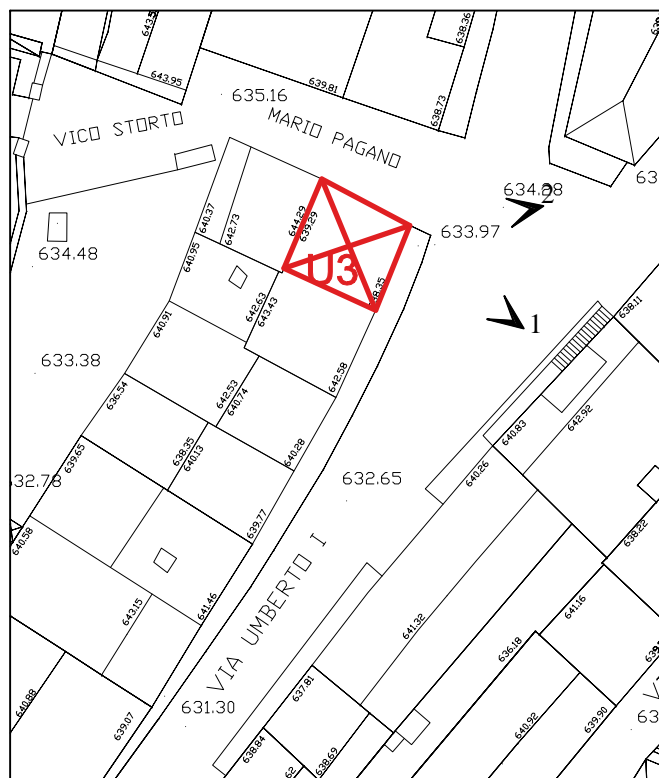
Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede;
Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza max pari al 30%.
Si prescrive l'utilizzo di elementi in pietra e la rifacimento del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

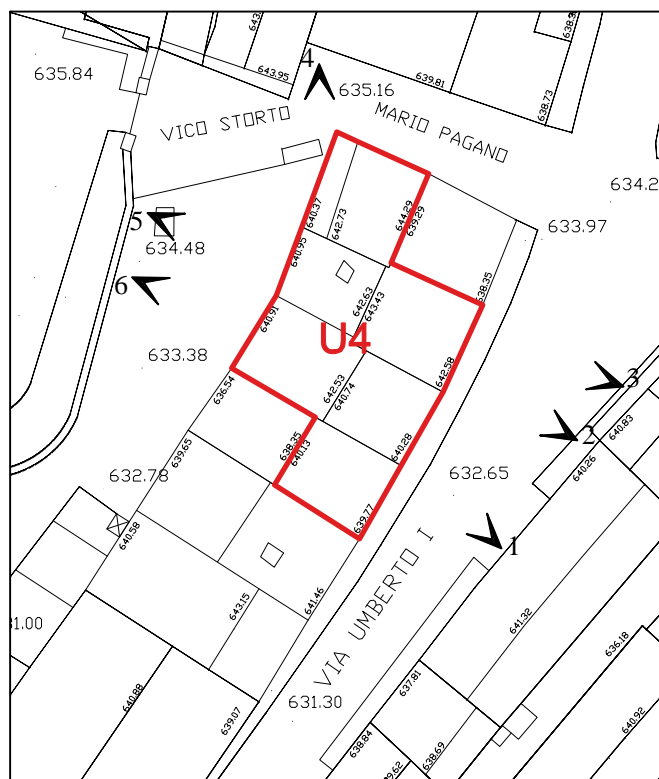
Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda in copertura;
- Eliminazione della canna fumaria esterna e ripristino del cornicione;
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dell'edicola votiva su vico Storto Mario Pagano.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10

Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano, Vico I° San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Compatibili		Volumetrico
					●		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1543,85	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9610,84	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,23	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	10 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

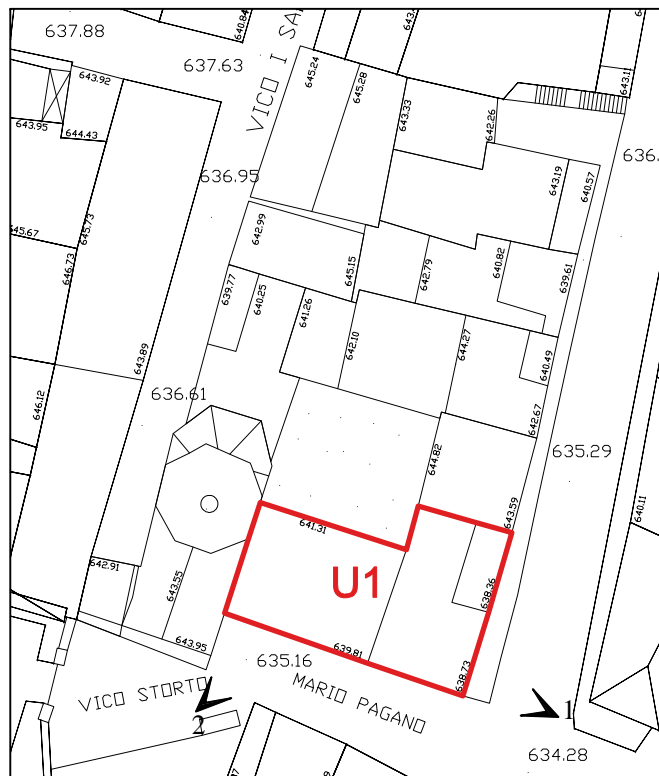
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

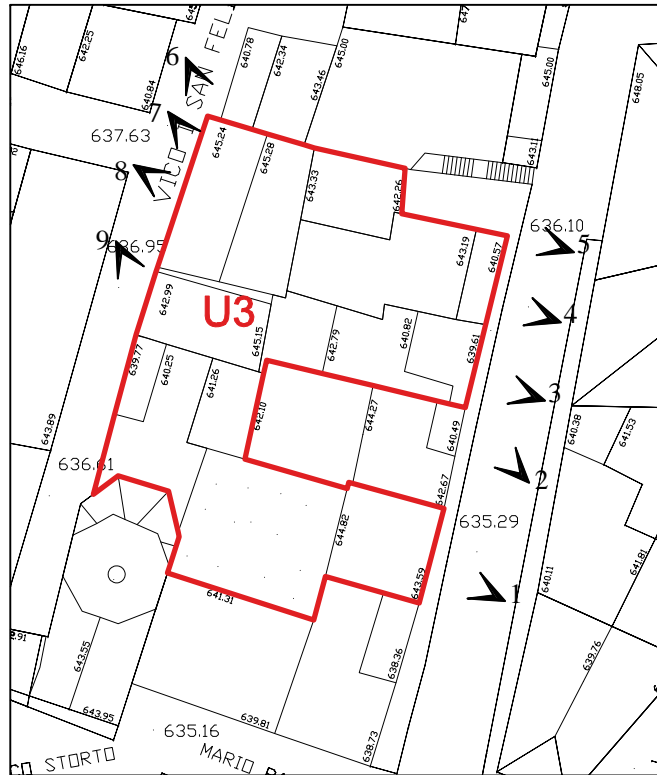
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

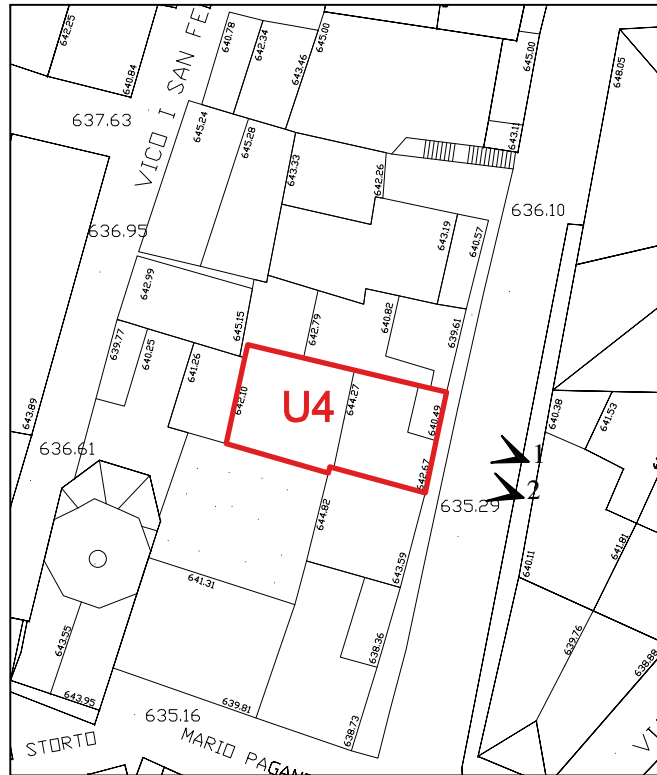
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

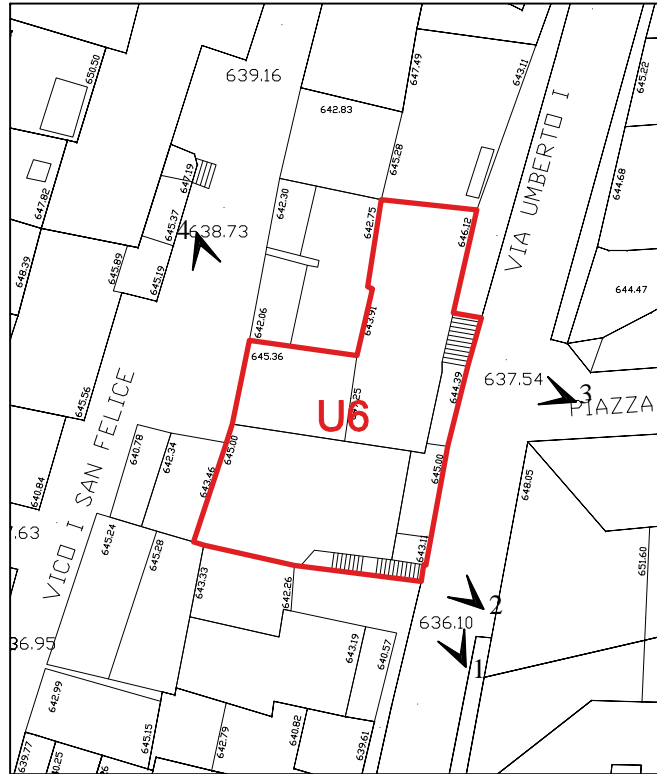
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

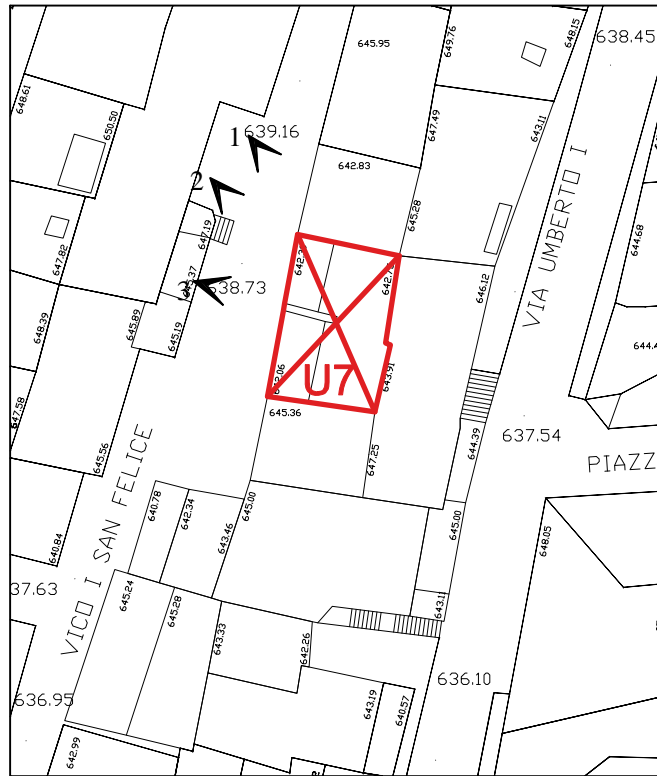
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che deve allinearsi a quella del fabbricato a monte;
- Il tetto deve essere ad unica falda con le stesse caratteristiche (pendenza e cornicione) del fabbricato a monte.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

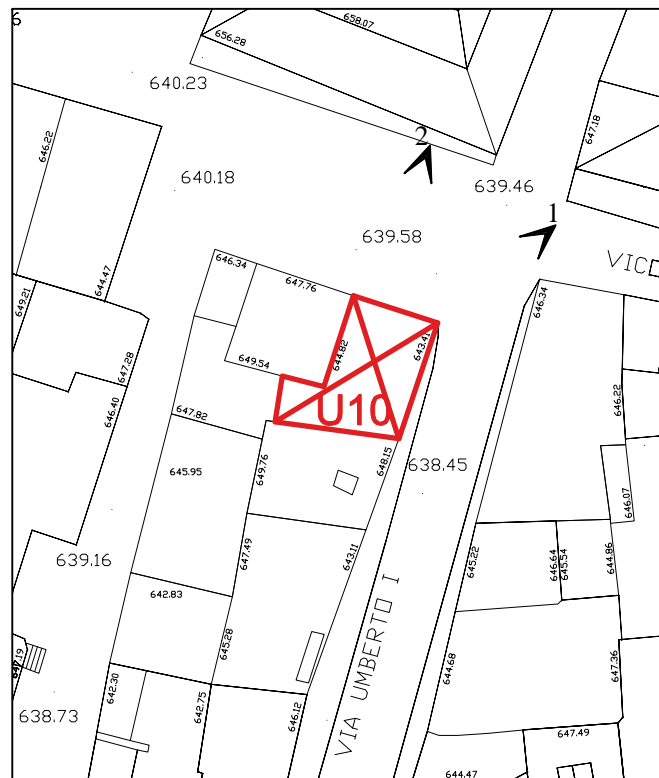
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede;
- Il tetto deve essere a due falde (mezzo padiglione), una con orientamento e inclinazione su via Umberto I e l'altra su via San Felice con pendenza uguale a quella del fabbricato su via San Felice.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico II° San Felice, Vico I° San Felice, Via San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

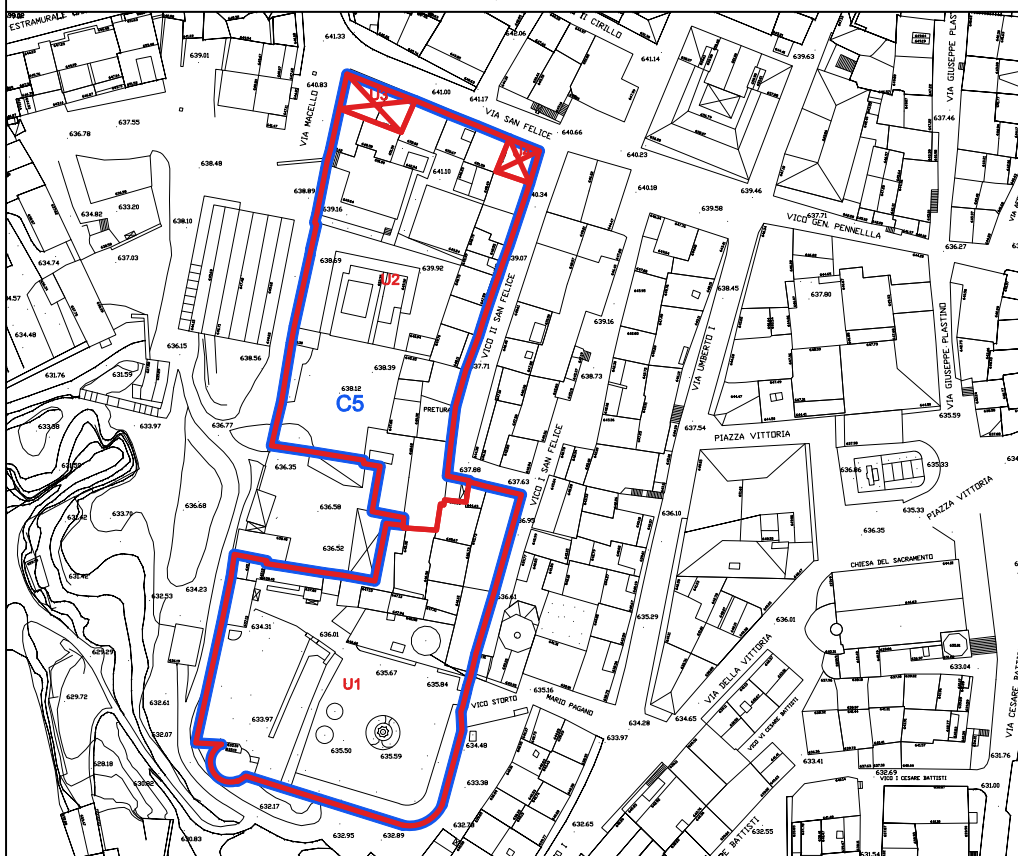
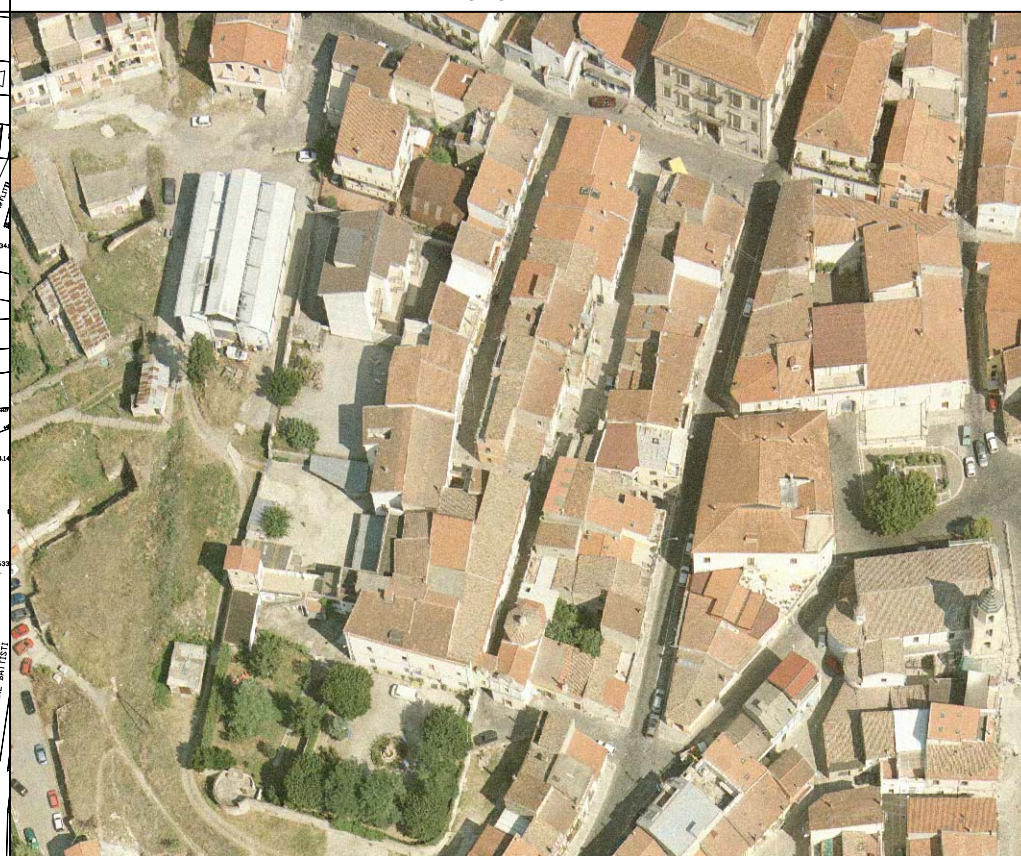


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Incompatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Incompatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
							Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Aree - Altezze - Volumi	<input type="checkbox"/> Religioso	
Superficie mq. 2378,63	Grado d'uso	
Volume v.p.p. mc. 18816,50	13 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 7,91	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

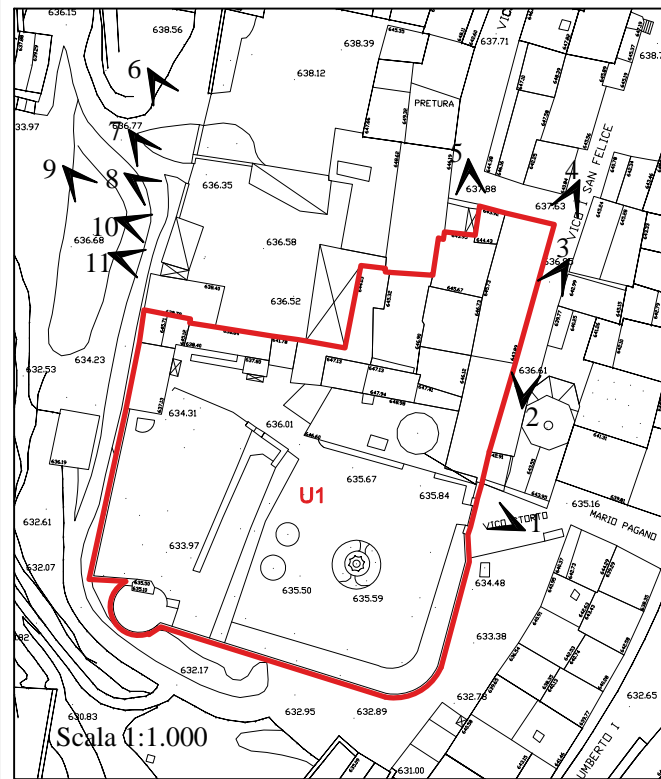
Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

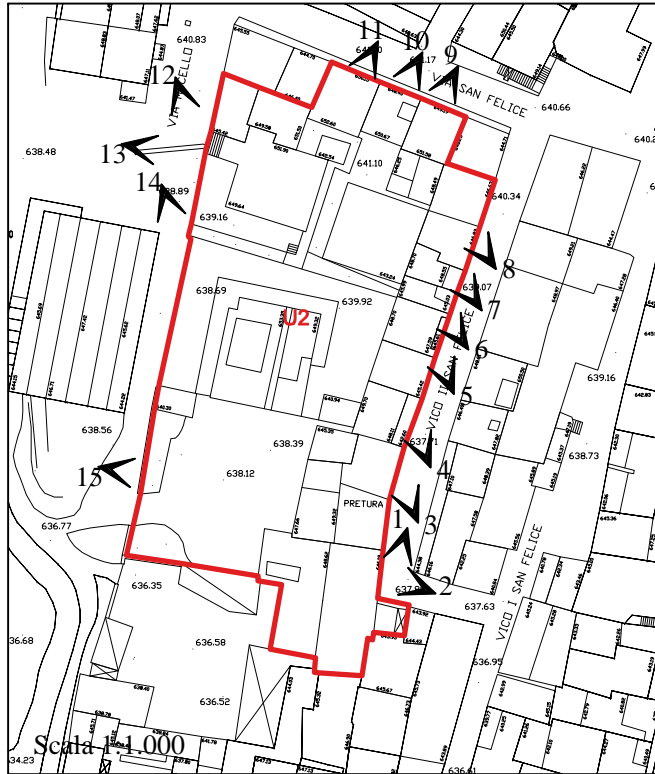
Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

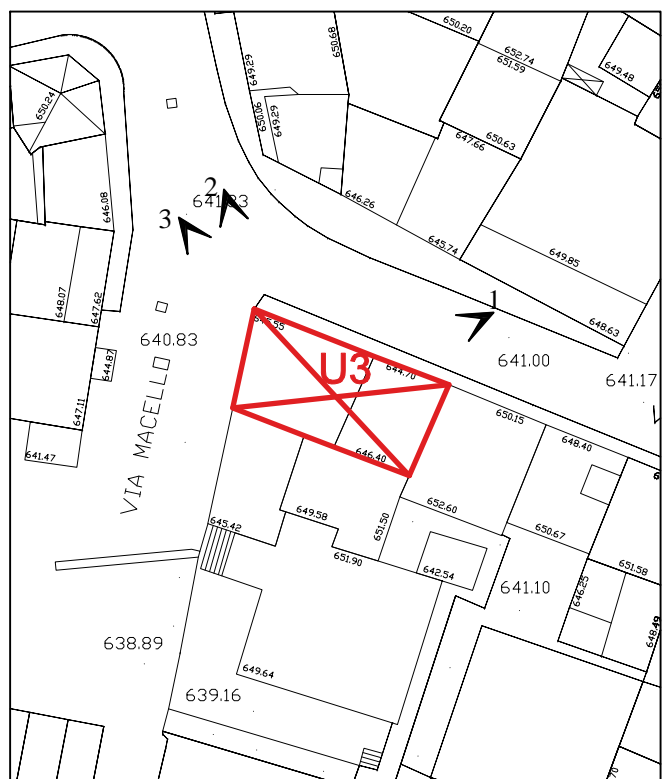
Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada (Via San Felice) tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente; Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza uguale a quella del fabbricato adiacente su Via San Felice. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione modanato uguale a quello del fabbricato adiacente e l'allineamento dei solai con quelli del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

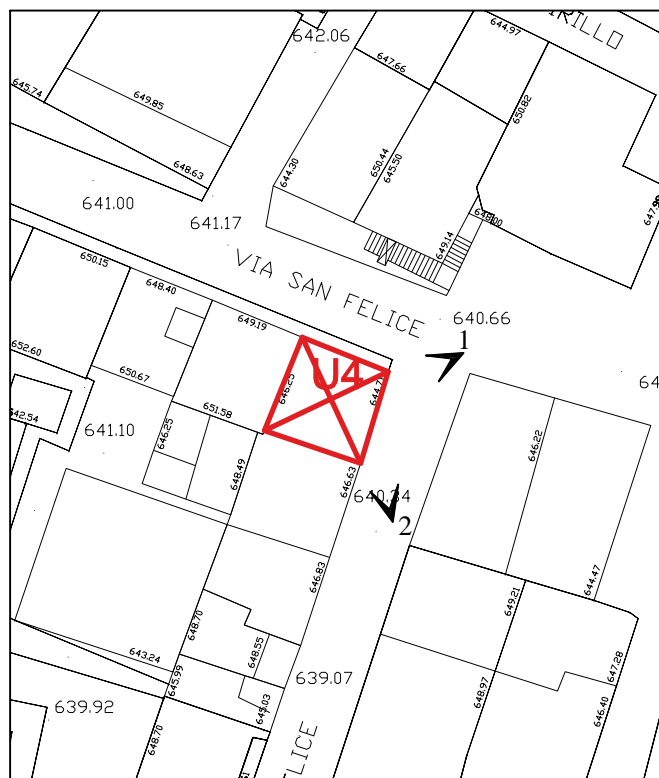
Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada (Vico II° San Felice) tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente;
Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza uguale a quella del fabbricato adiacente su Vico II° San Felice.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella con sporgenza non superiore a 0,40 mt.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

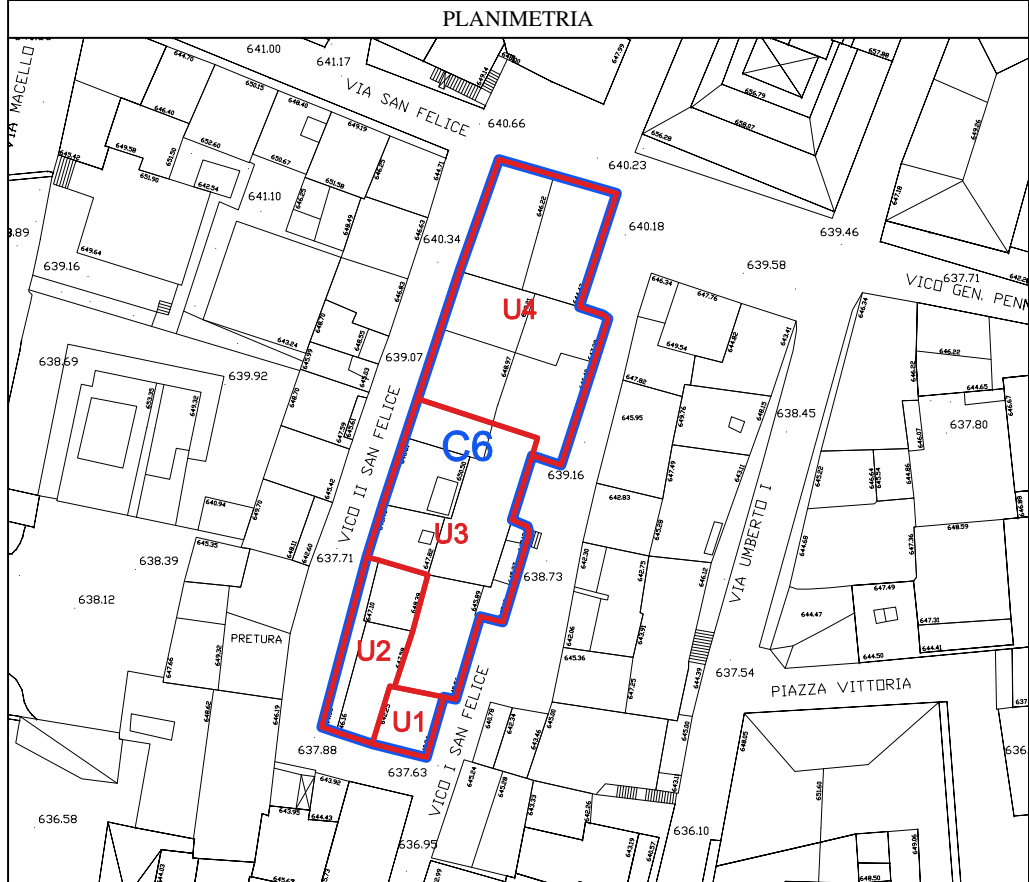
Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico II° San Felice, Vico I° San Felice, Via San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
				●	Avulso dal contesto	Edilizia minore
				●		Urbanistico
				●		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C6

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 834,08 Volume v.p.p. mc. 5693,22	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,83	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	11 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	5 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

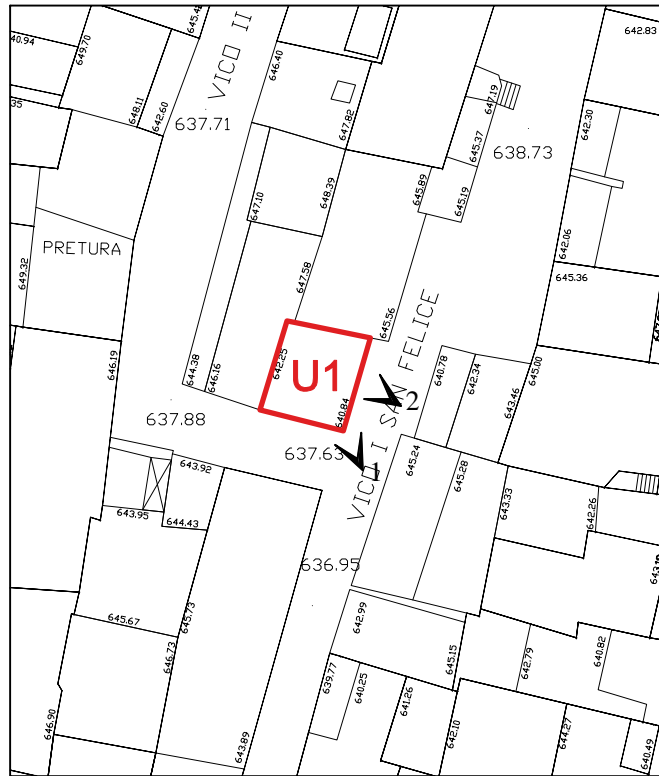
Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

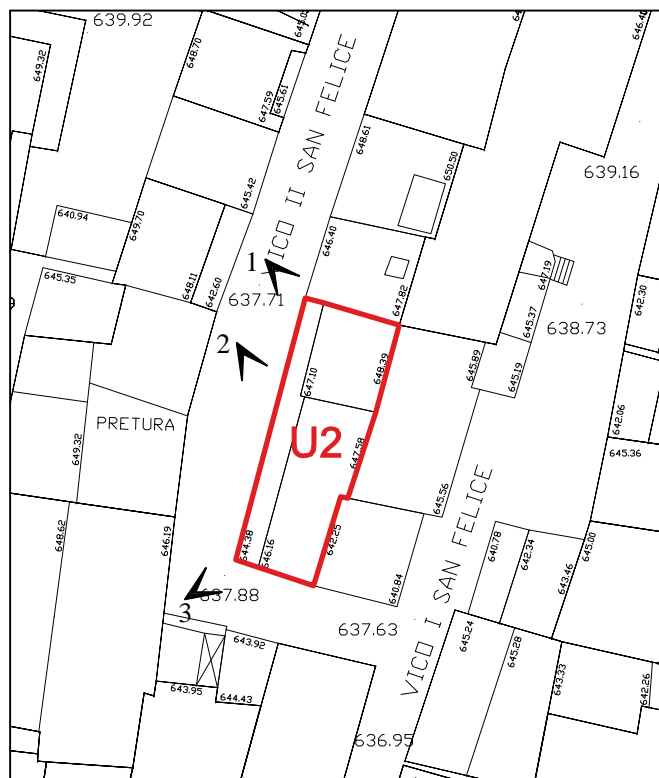
Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

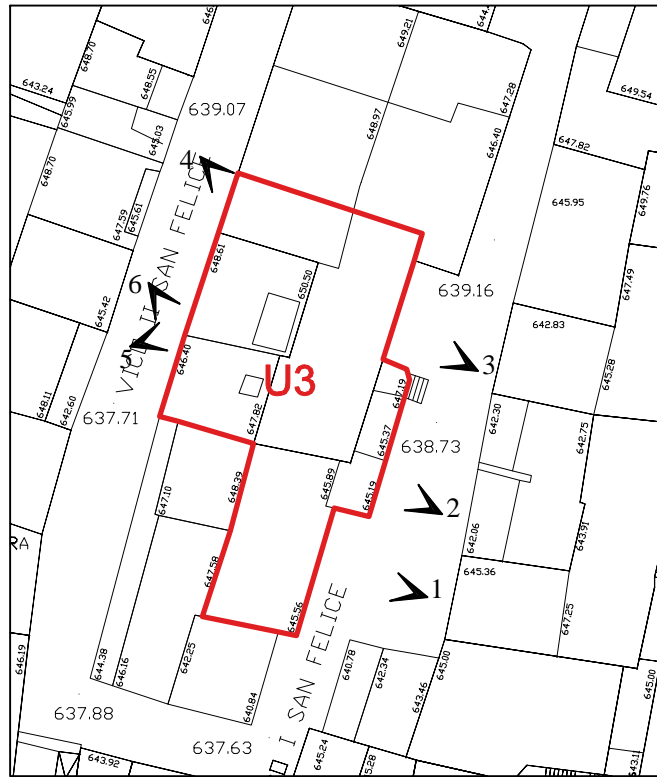
Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C7

Unità Edilizie: U1

Via Umberto I°, Via San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

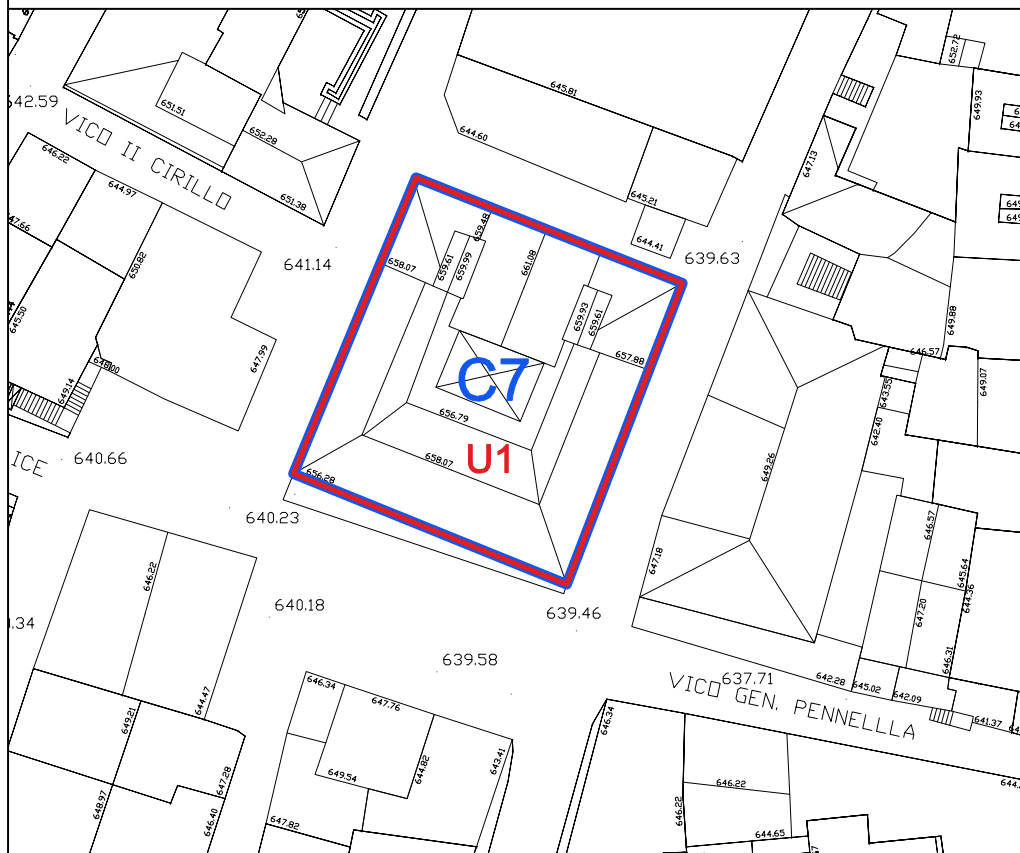


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
			Incompatibili				
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Compatibili	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore			
		Incompatibili					
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili				
			Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico		
					Volumetrico		
					Del carattere architettonico		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C7

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
● Pedonale e veicolare	● <input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	●	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	Att. ecclesiastiche	● Muratura in pietra
Palazzo	Esercizio comm./artigianale	● Muratura in tufi
Palazzetto	Bar/Ristorante	Muratura mista
Edificio con alloggi sovrapposti	Deposito/Cantina	Cemento armato
Edificio con alloggi su più piani	Ufficio	Stato di consistenza
● Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	Autorimessa	Pessimo
Edifici a schiera	Residenza	Cattivo
Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	● Mediocre
	● Civile	Buono
	Pubblico	
	Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 476,88 Volume v.p.p. mc. 8127,63	0 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 17,04	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
A timpano su strada	● Elementi lapidei	
A spiovente su strada	Muratura a faccia vista	
● A padiglione	● Copertura in coppi	
	Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
	Manutenzione ordinaria/straordinaria
●	Restauro architettonico
	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	Senza demolizione
	Con demolizione
	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
	Nuova costruzione
	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

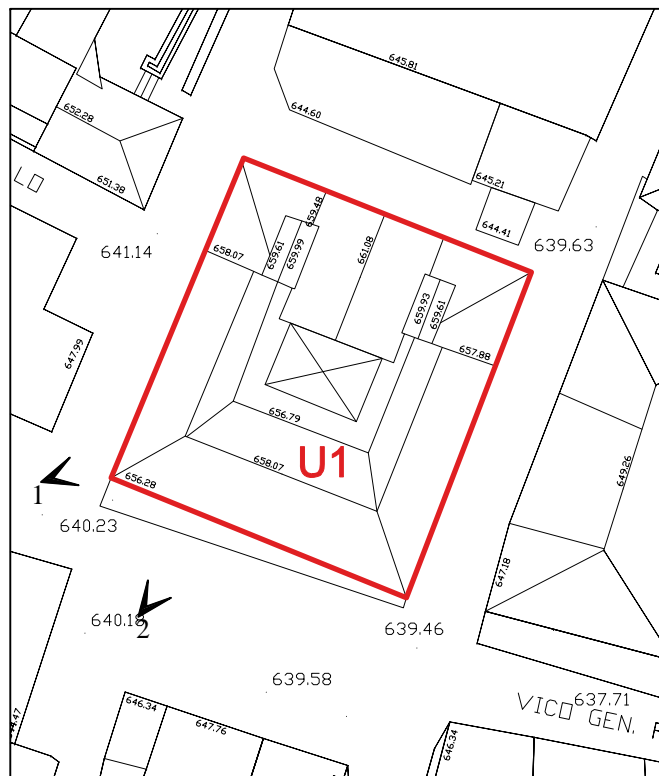
Zona: A3

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1, U2

Vico II° Cirillo, Via San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

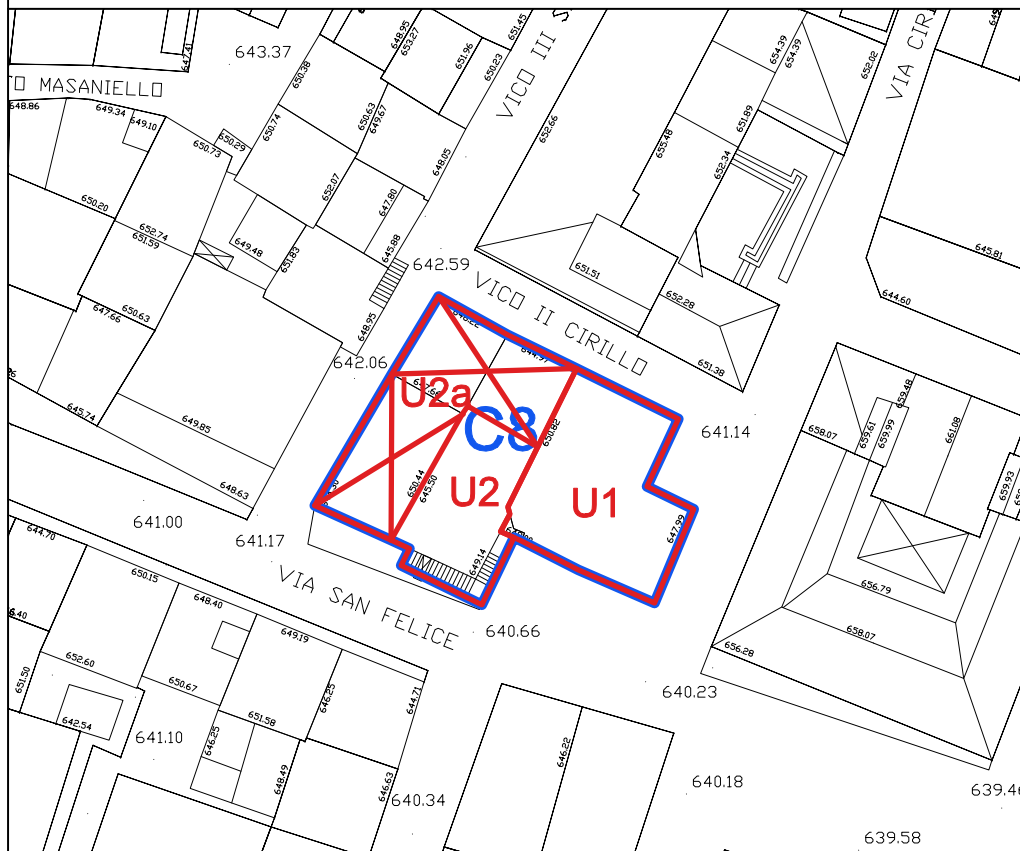


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto
					Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C8

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 317,26	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1814,68	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,72	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

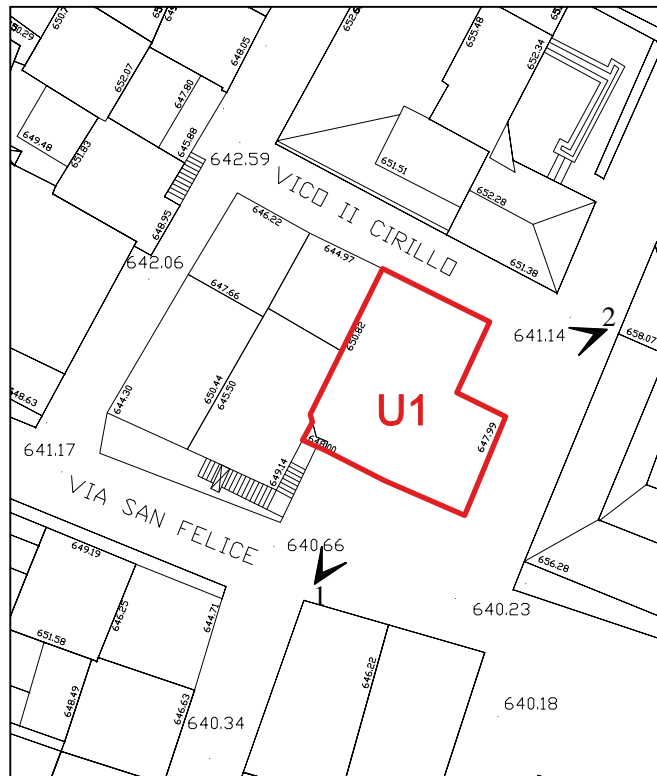
Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

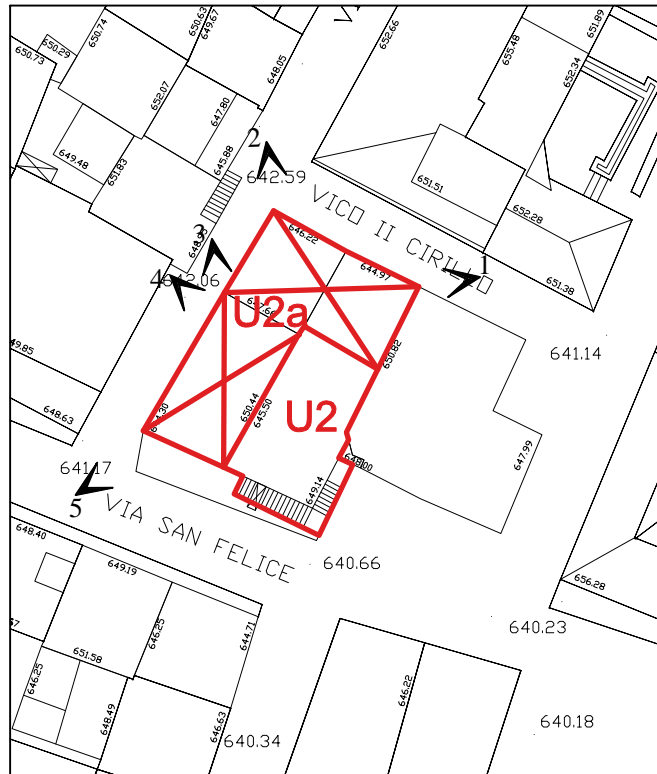
Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la UMI 2a è ammesso l'incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada fino ad una altezza massima di 7.20 m.;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

Vico III° San Felice, Vico Storto Masaniello, Via San Felice

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

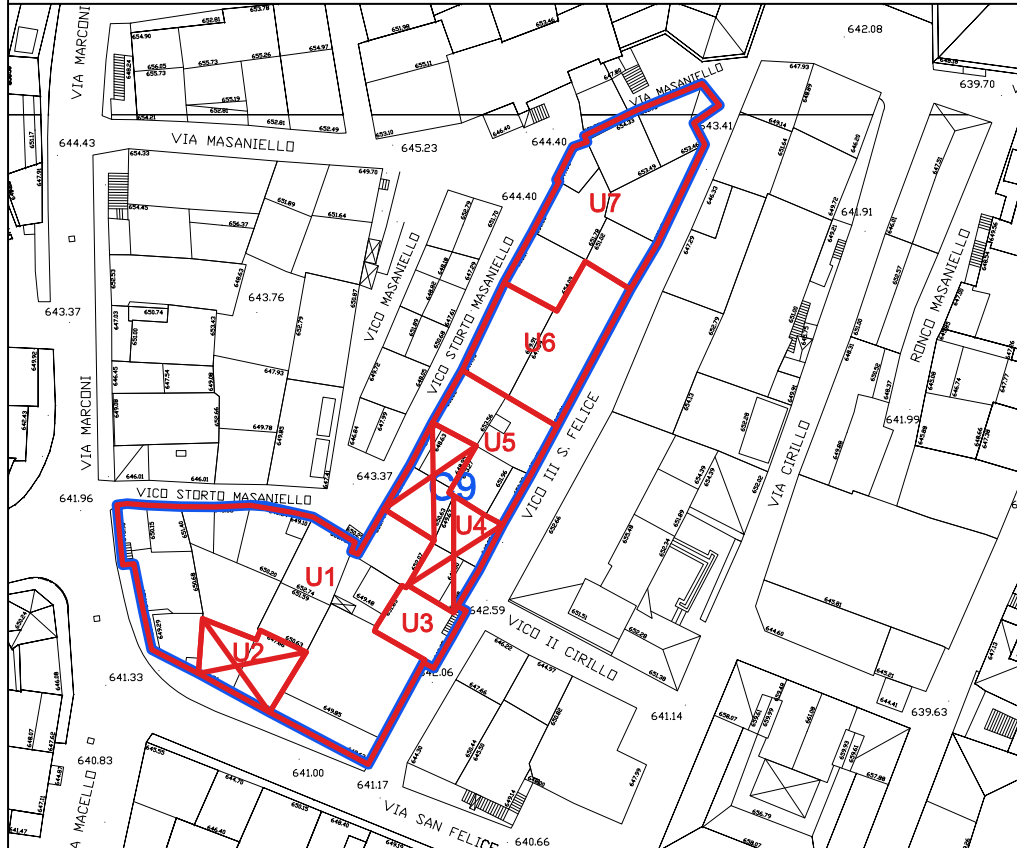


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		●
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				●		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1363,77	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8963,69	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,57	Grado d'uso	
	14 Alloggi abitati	
	8 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		
<input checked="" type="checkbox"/>		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

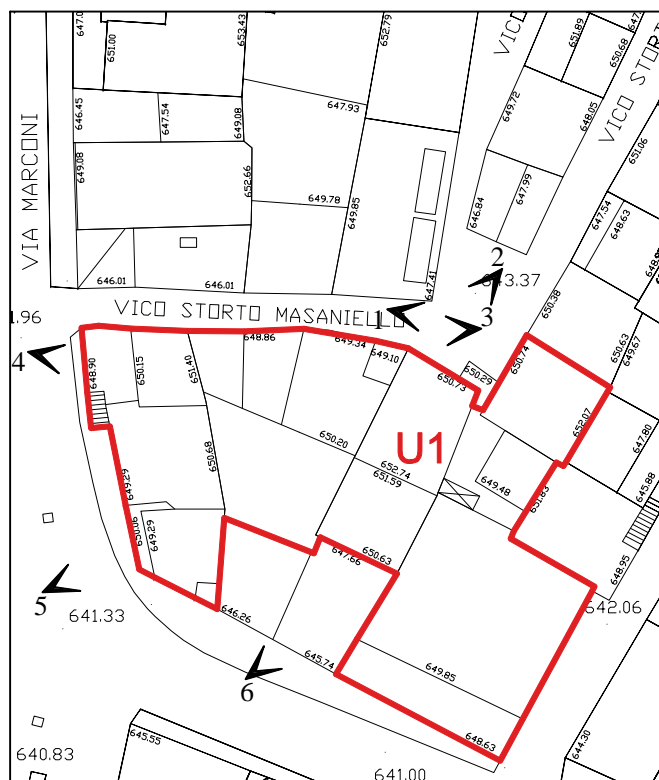
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

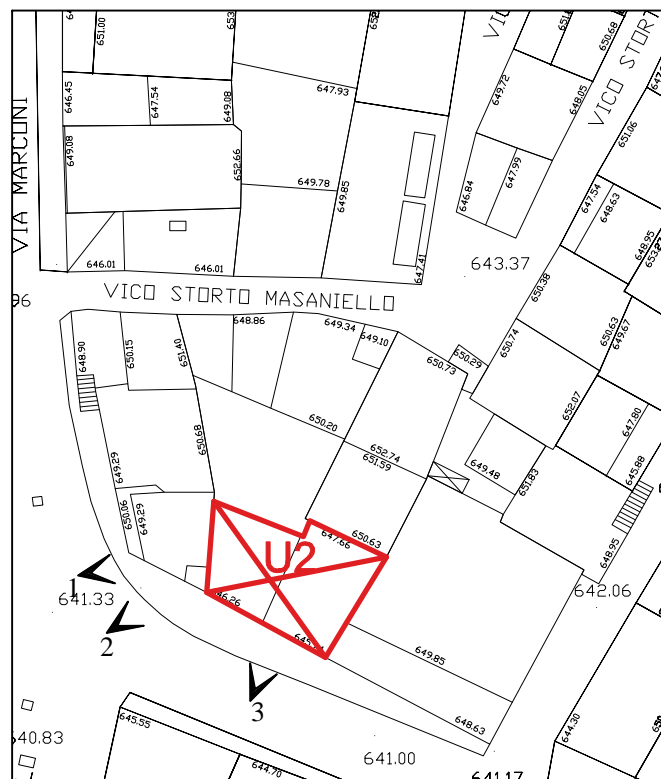
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada (Via San Felice) tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente più basso;
Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza unica e max del 30% su Via San Felice.
Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato/romanella con sporgenza max di cm. 40
Allineamento dei solai con quelli del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

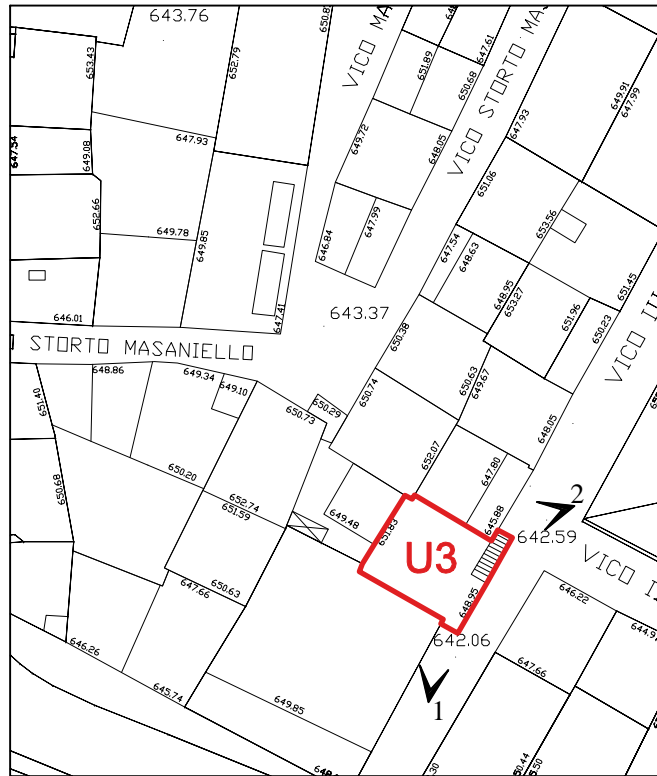
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

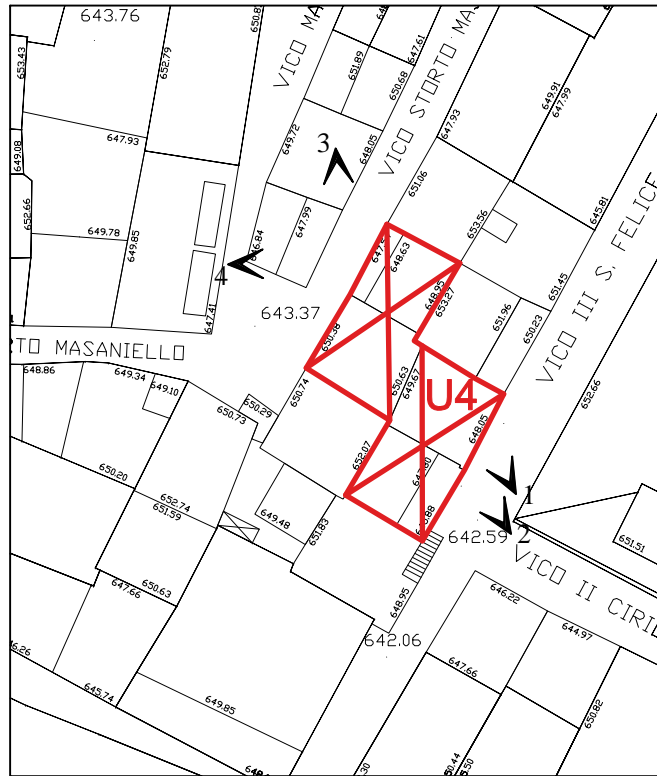
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m;
- Il tetto deve essere ad una falda a spiovente su strada per ogni corpo edilizio che si prospetta su vico Masaniello e su vico III San Felice con pendenza max pari al 30%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

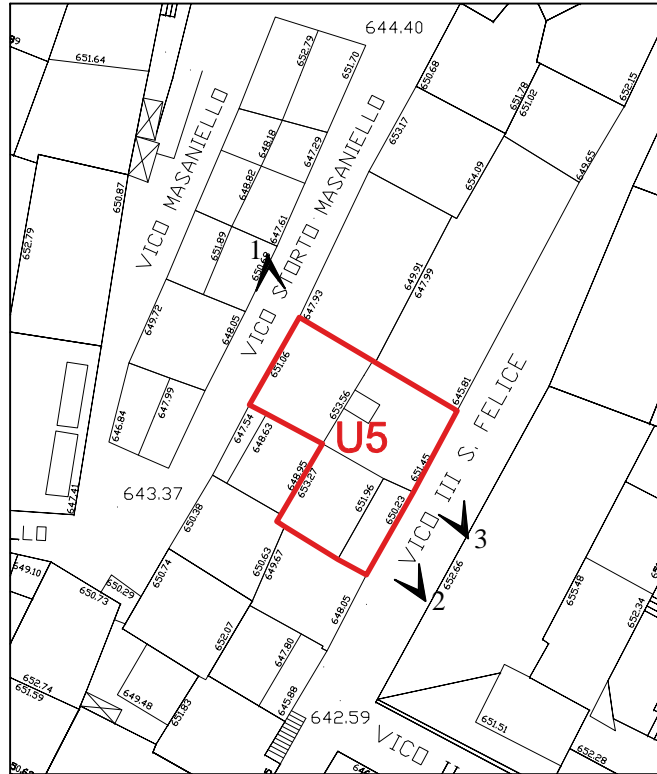
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

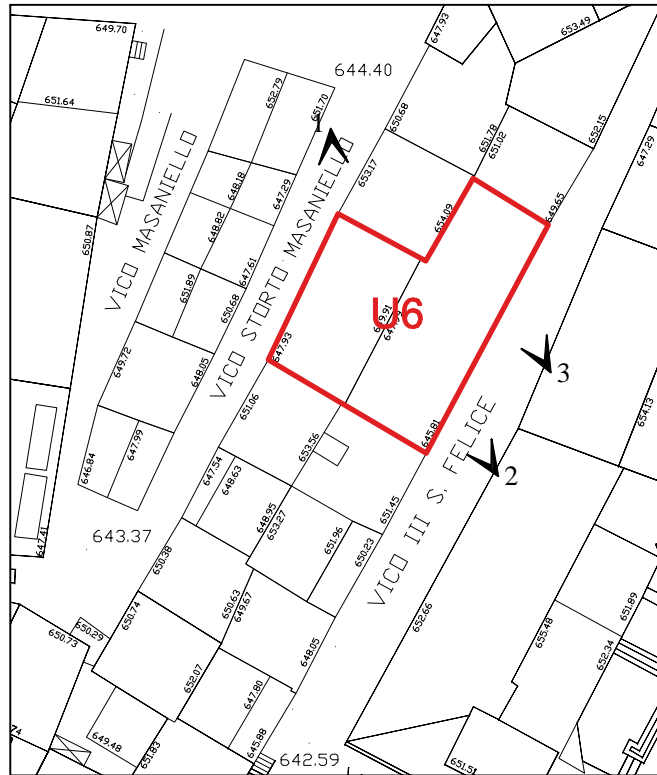
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m;
Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 30%, una falda con orientamento e inclinazione su vico III° San Felice e l'altra su Vico Storto Masaniello.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione modanato tipo romanella con sporgenza max cm. 40.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

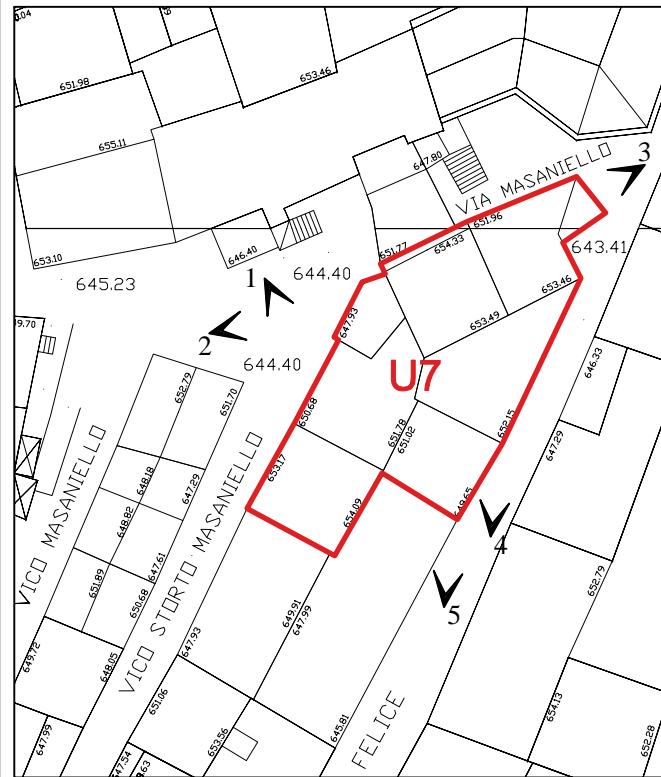
Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura
		●	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
			Ristrutturazione Urbanistica:		
			RU1 - demolizione con ricostruzione		
			RU2 - demolizione con recupero del sedime		
			RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

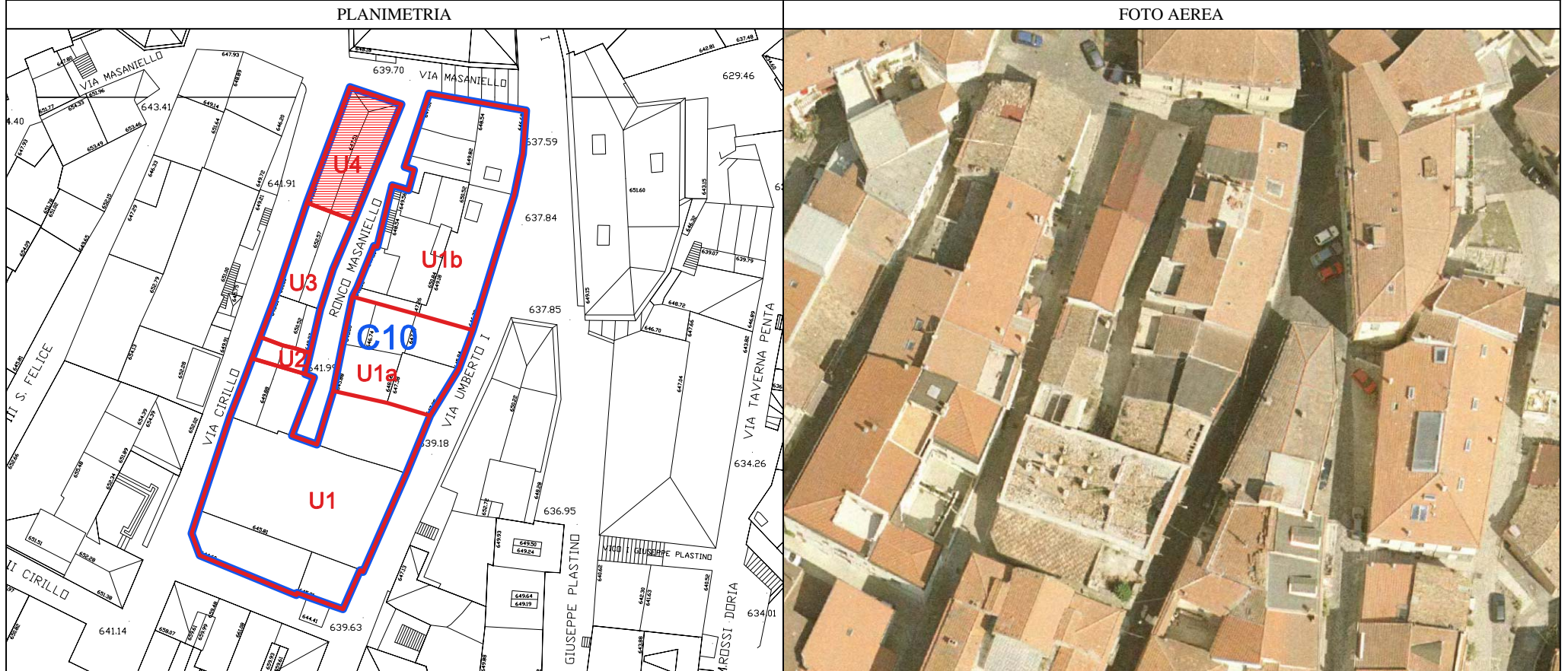
Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Umberto I°, Via Ronco Masaniello, Via Cirillo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto
				●	Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1323,59	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9301,29	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,03	Grado d'uso	
	7 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

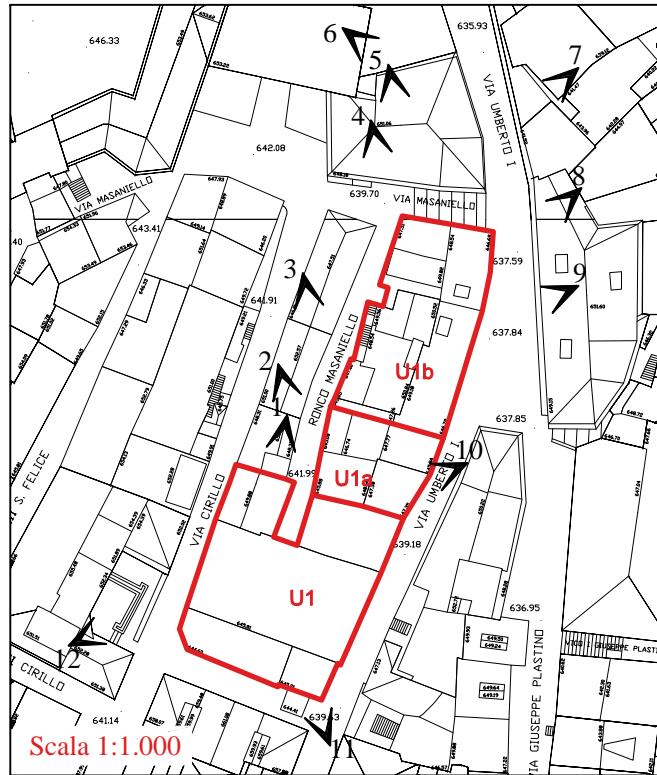
Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Manutenzione ordinaria per la UMI 1;
- Risanamento conservativo per le porzioni U1a e U1b;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

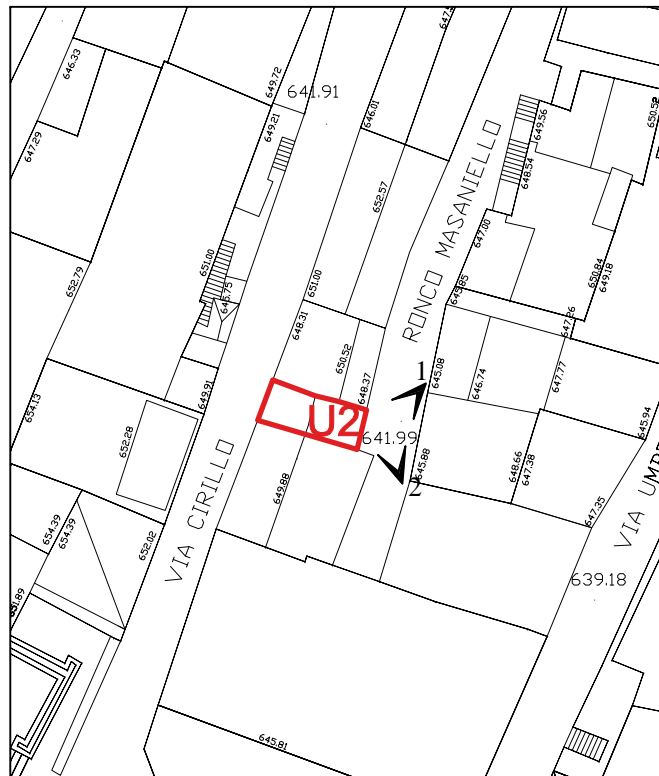
Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

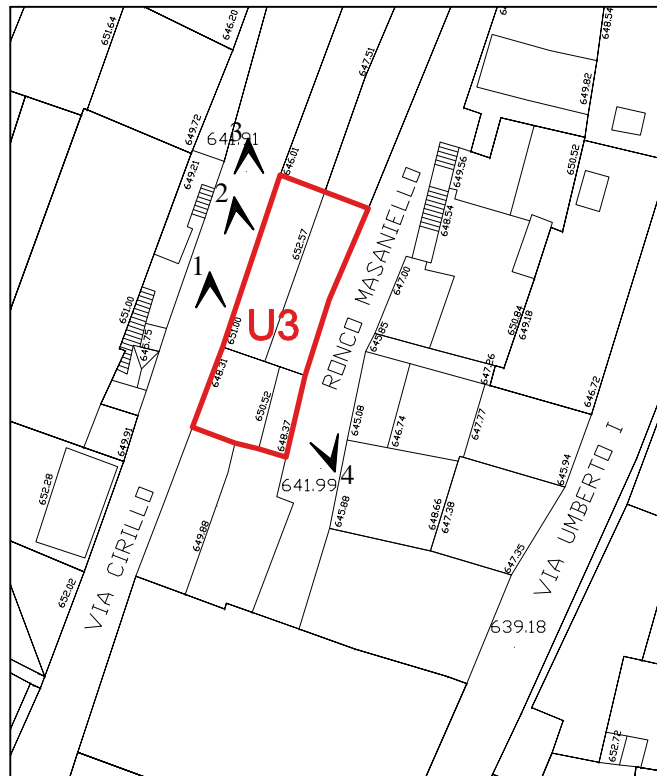
Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

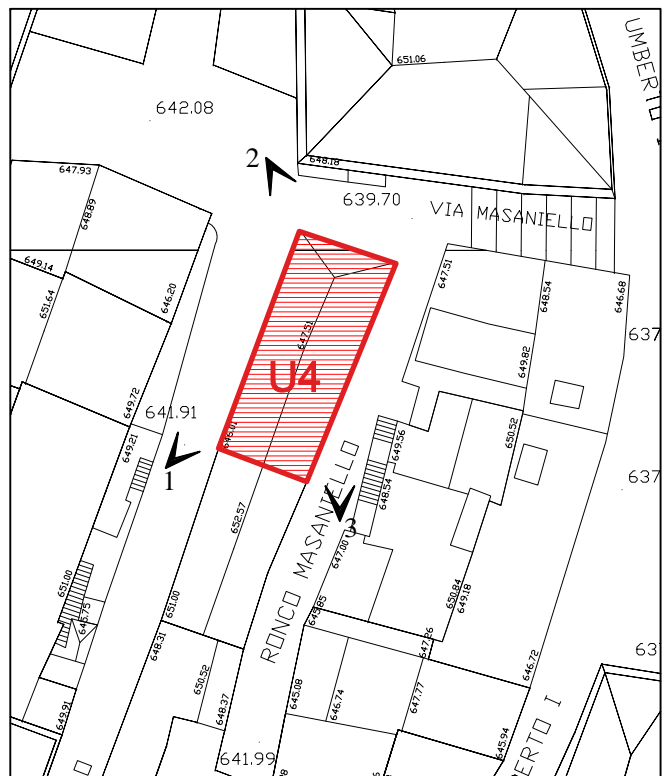
Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a parcheggi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico II° Cirillo, Vico III° San Felice, Vico II° Cirillo, Via Masaniello

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

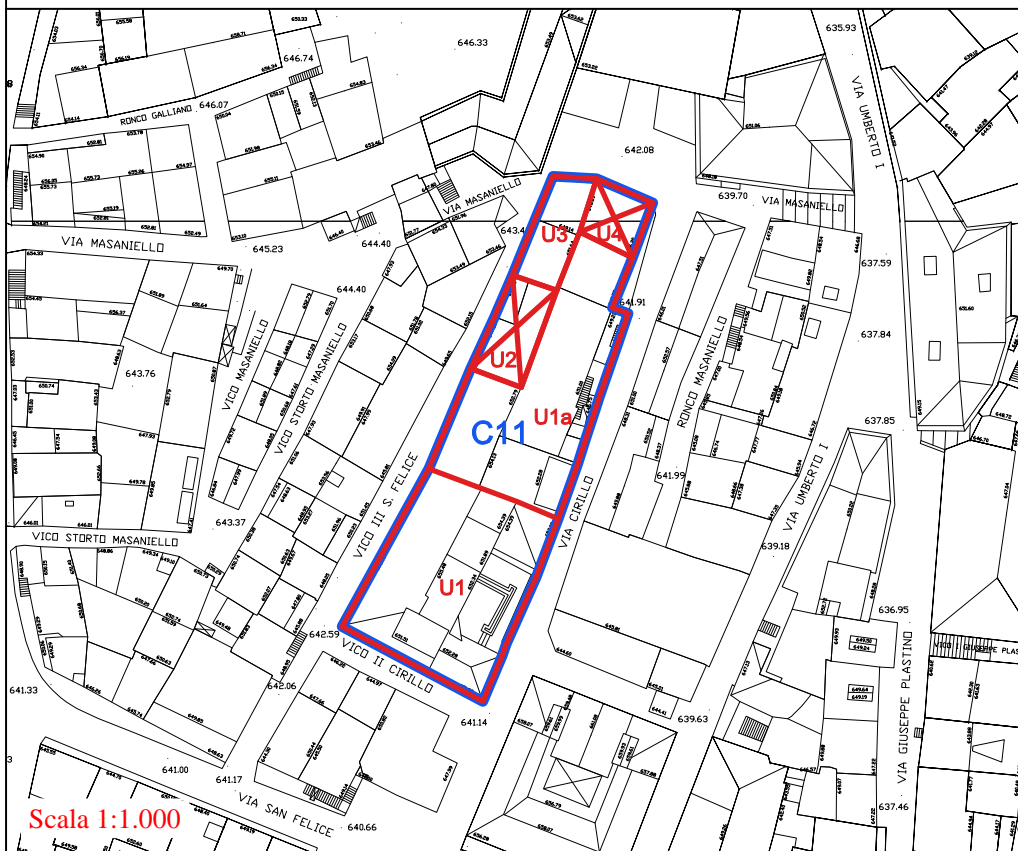


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
					Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C11

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1092,71	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9063,31	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,29	Grado d'uso	
	12 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione		
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

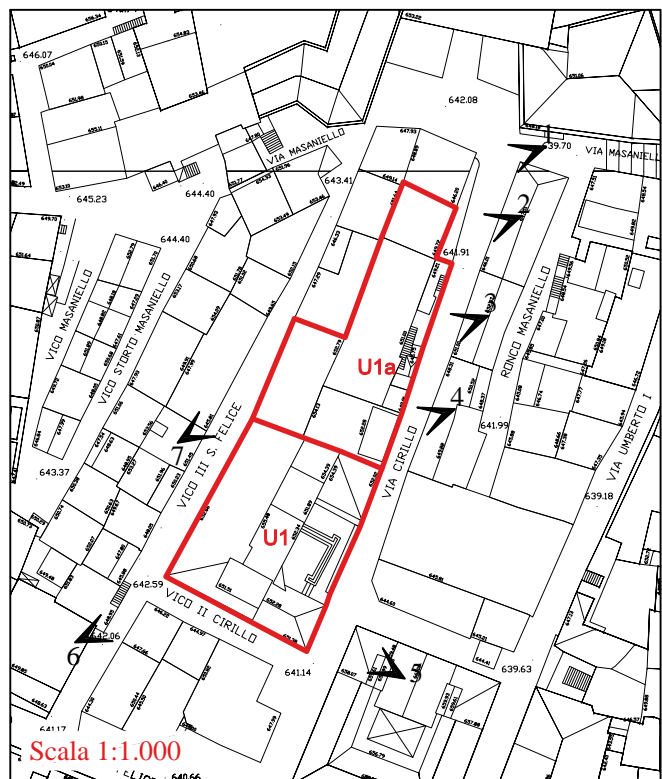
Zona: A3

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Manutenzione ordinaria e straordinaria per la UMI 1;
- Risanamento conservativo per la porzione U1a;
- Conservazione integrale del sistema di scale su archi;
- Rimozione di verande in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

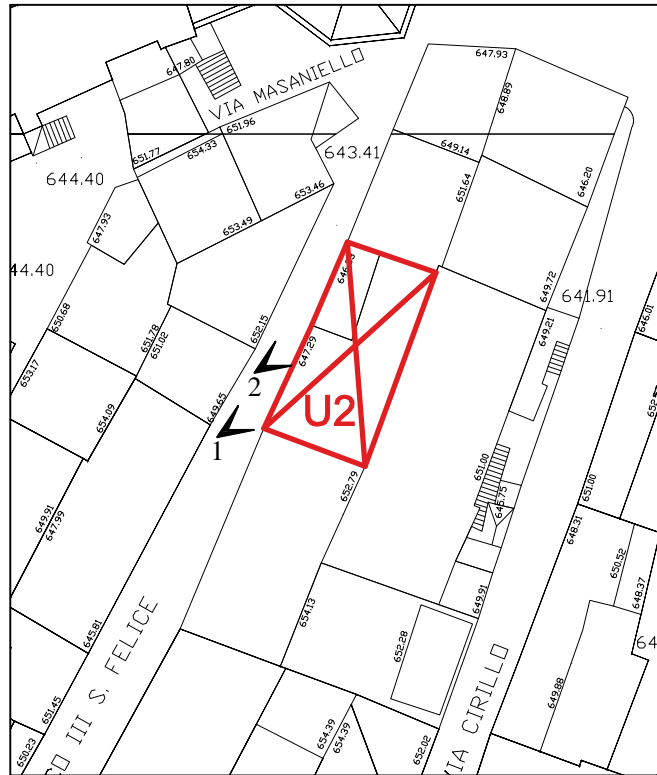
Zona: A3

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda fino all'allineamento con l'adiacente UMI 3;
- Il tetto deve essere ad unica falda a spiovente su strada (vico III San Felice) con pendenza pari a quella della adiacente UMI3;
- Si prescrive la realizzazione del cornicione tipo romanella in continuità con l'adiacente UMI 3 .



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

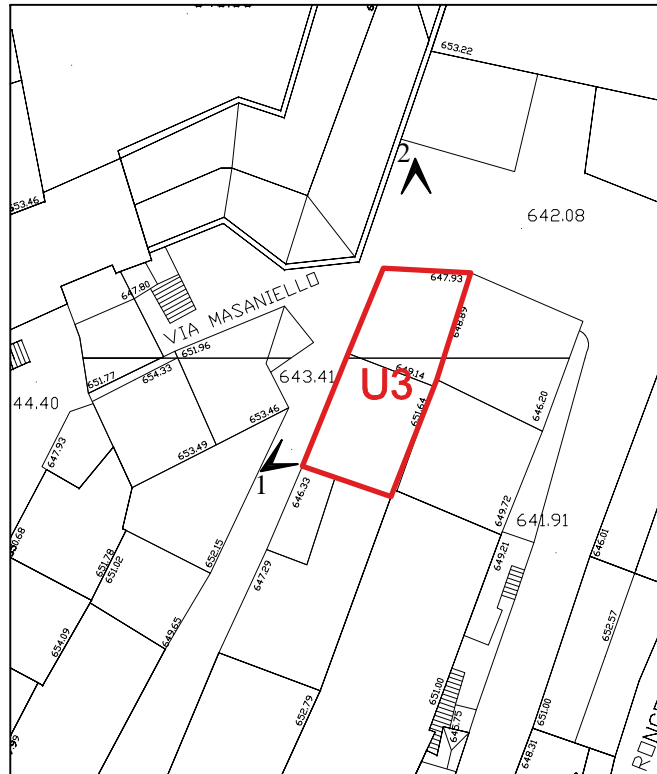
Zona: A3

Comparto: C11

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione integrale della scala esterna e passaggio sospeso ad arco.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1

Vico Masaniello, Vico Storto Masaniello,

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

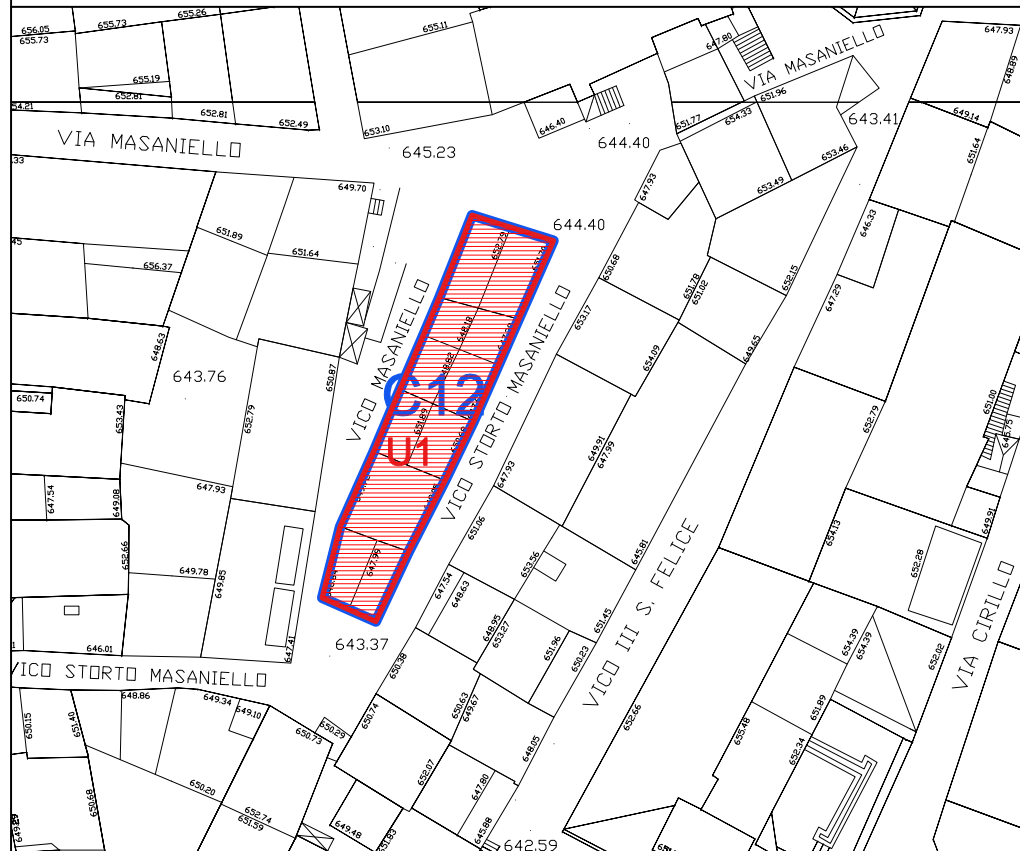


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
				●	
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C12

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input checked="" type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 172,86 Volume v.p.p. mc. 825,83	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 4,78	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	0 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	4 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

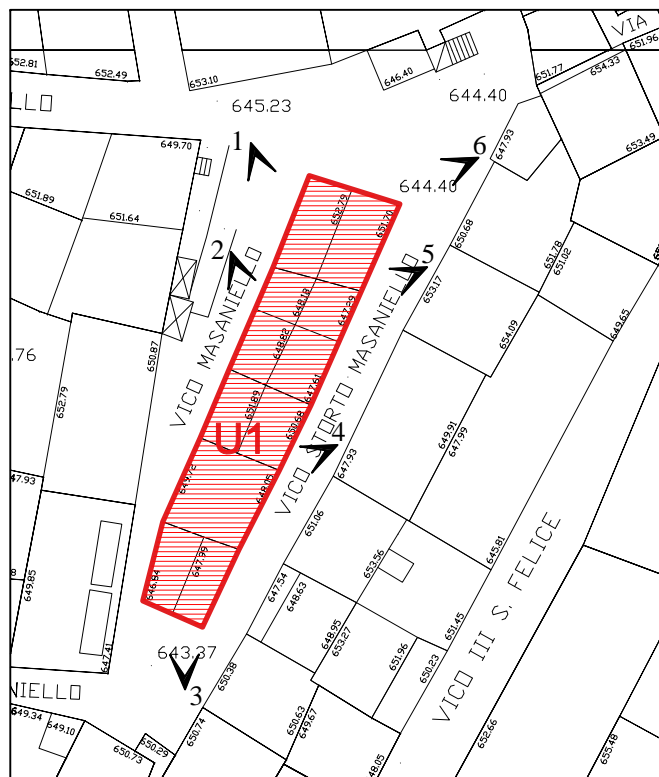
Zona: A3

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità interna al comparto e maggiore fruibilità degli spazi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

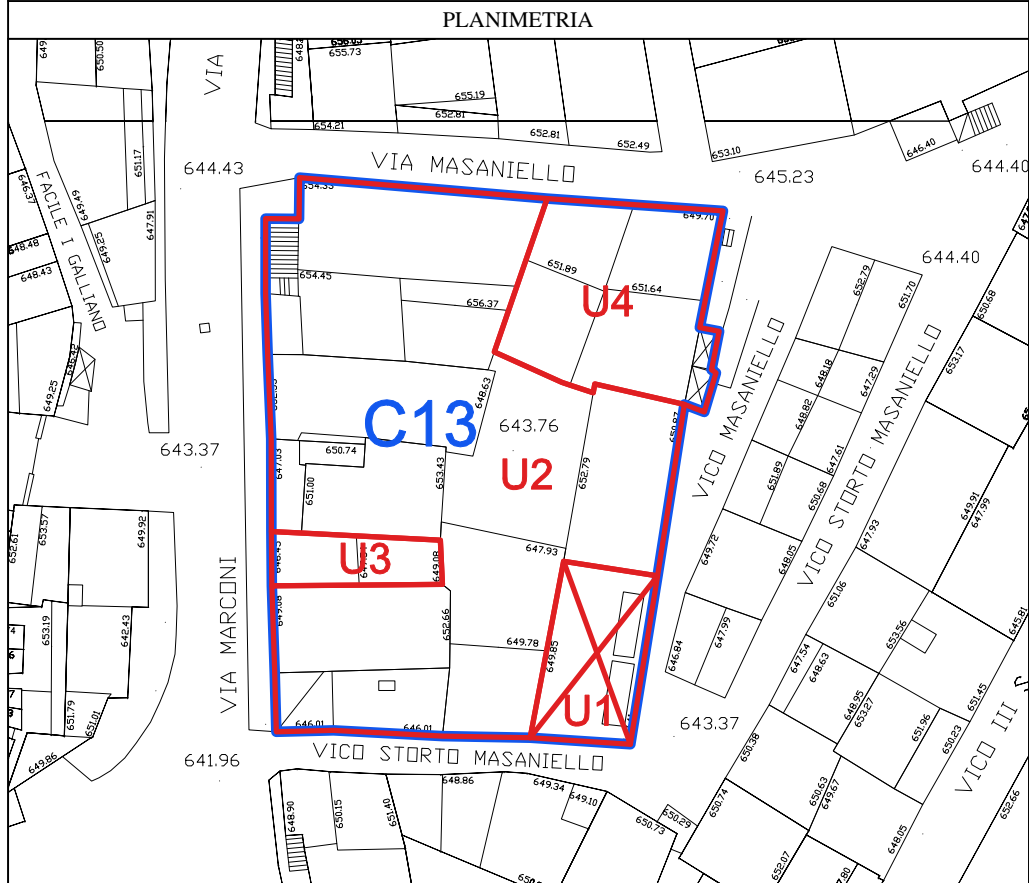
Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Marconi, Via Masaniello, Vico Masaniello, Vico Storto Masaniello

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili			
				Incompatibili		Avulso dal contesto	
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Urbanistico
				● Incompatibili			Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C13

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 861,66	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 5732,31	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,65	Grado d'uso	
	11 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

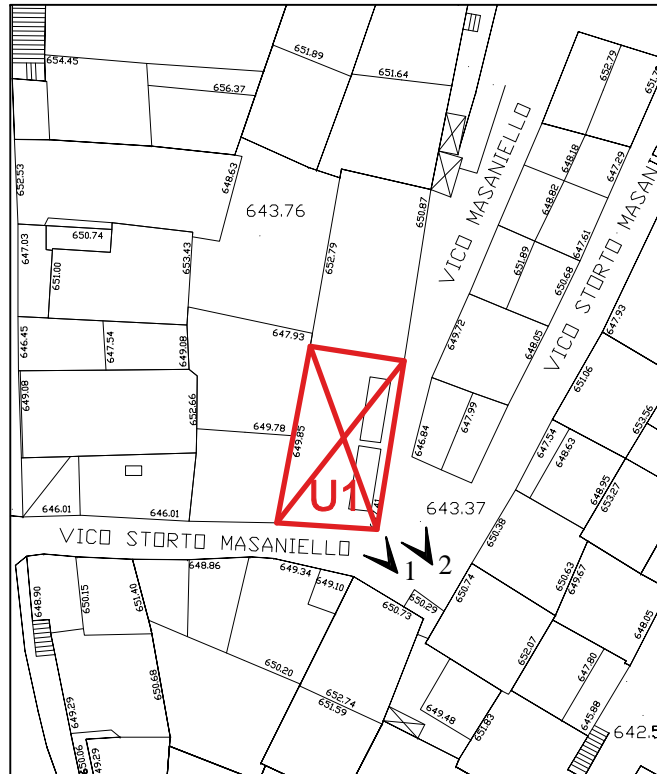
Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura
		<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione	
		<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m;
- Il tetto deve essere a padiglione, pendenza max delle falde pari al 30% .
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella con sporgenza massima di cm. 40.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

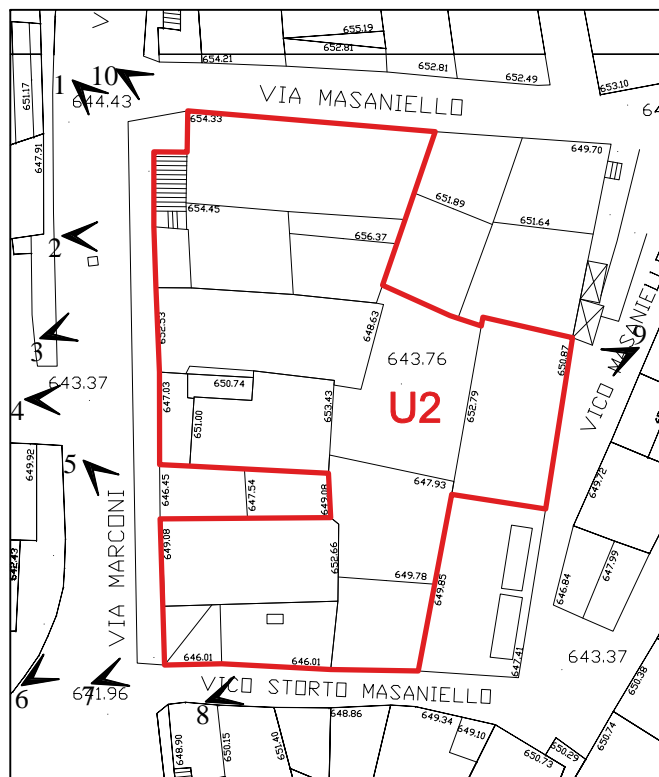
Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

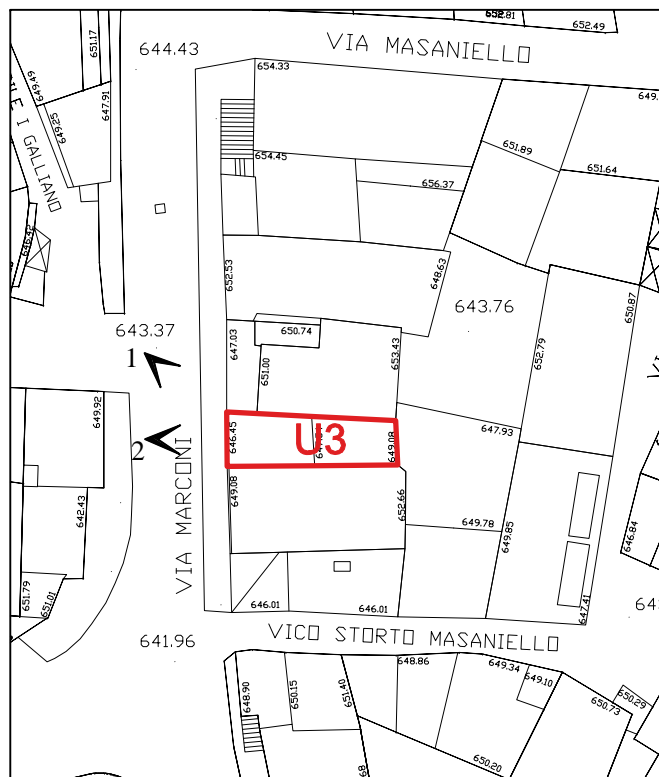
Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

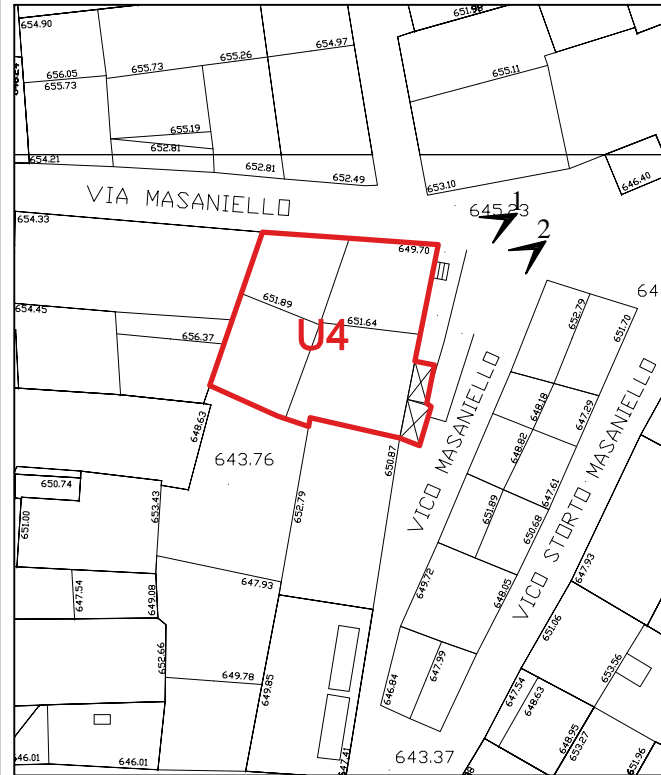
Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		