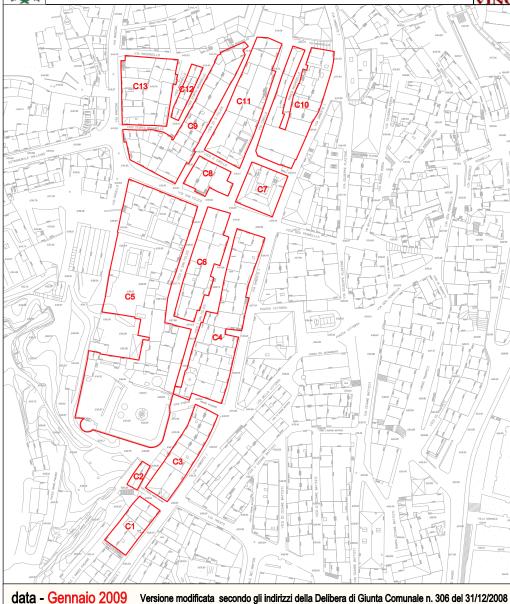
PROVINCIA DI POTENZA REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



#### SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO





Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio Geologia: Geol. (

Ing. Luigi Di Toro Arch. Leopoldo Strina Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio Geol. Gennaro Di Nitto Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.2



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

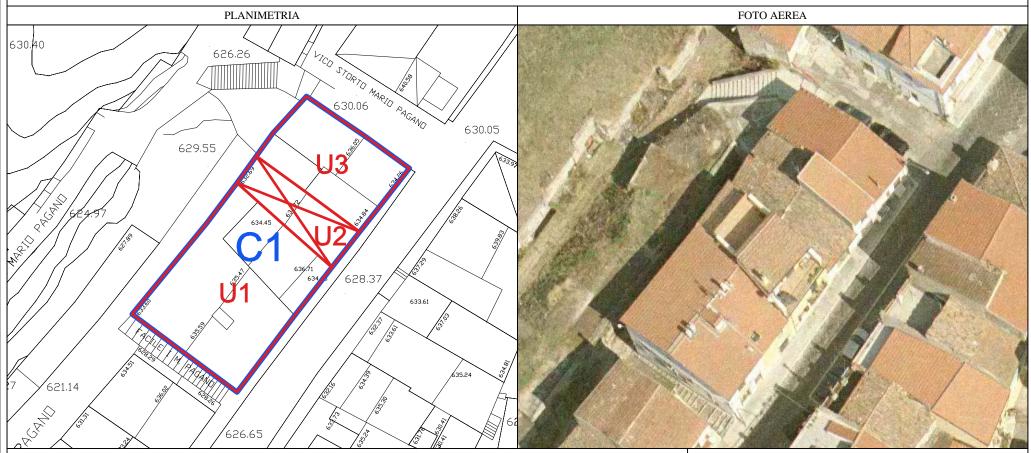
Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1, U2, U3

## Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE	CRONOLOGICI
	CHOHOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
Autoriora al 1000			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentale e/o aremetionico	
Tra il 1900 e il 1930			Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
	114 11 1700 € 11 1730				Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	114 11 1750 € 11 1760		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
			Sostituzioni Balconi/iniissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C1	

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

## **ANALISI**

TIPOLOGIE FUNZIONALI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	o Ediliz	io				Γ	Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici	speciali o	civili/	religios	i			Att. ecclesiastiche
	Palazzo	D					Esercizio comm./artigianale	
	Palazze	etto				L		Bar/Ristorante
						L		Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1	L		Ufficio
	Edifici	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo	L		Residenza
	Edifici	a schiera	ı			L	Destin	azioni d'uso ai piani superiori
_	Case si	ngole ad	ıın ni	ano		L		Civile
	Case singole ad un piano					L		Pubblico
Are	e - Alte	zze - Vol	umi			L		Religioso
Super	ficie mq.	401,44		lume .p. mc.	3022,16	L	Grado	d'uso
Altezz	za media di	i comparto			7,53		8	Alloggi abitati
					'		0	Alloggi disabitati
Cop	erture		Eler	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada		nenti lapidei					
	A spiovente su strada Muratu faccia v							
A padiglione Coperticoppi				tura in				
	_				cione tipo ella/modanato			
_						_		

TIPOLOGIE STRUTTURALI													
Strutture Portanti													
Muratura in pietra													
Muratura in tufi													
	Muratura mista												
	Cemento armato												
Stato di consistenza													
	Pessimo												
	Cattivo												
	Mediocre												
	Buono												
	Buono												

	PROGETTO												
REGIMI DI INTERVENTO													
Regime di conservazione													
	Manutenzione or	dina	aria/st	raordinaria									
	Restauro architet	toni	ico										
	Risanamento con	serv	vativo	)									
Regim	e di trasformazione												
				Senza dei	nolizione								
Ristru	tturazione edilizia			Con dem	olizione								
				Interventi	di ampliamento								
Regim	e di nuovo impianto	)											
	Nuova costruzio	ne											
	Nuove infrastrutt	ure											
		RE	EGIM	I D'USO									
Uso ins	sediativo residenzia	le e	servi	izi									
R	esidenza		Sanit	à	Servizi sociali								
Uso pr	oduttivo - produzio	ne (	di ber	ni e servizi									
D	irezionale		Artig	ianato	Commercio								
Uso cu	lturale e ricreativo												
Istruzione Tempo libero Sport													
Uso in	frastrutturale - tecr	nico	- teci	nologico									
D	epuratore		Serba	itoio	Altro								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

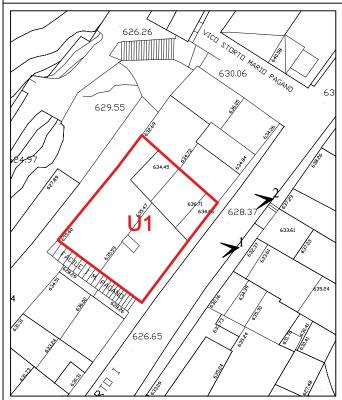








FOTO 2

DD	$\cap$	<b>GE</b>	T	$\Gamma \cap$
rk	v	GL	1.	IU

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
		Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

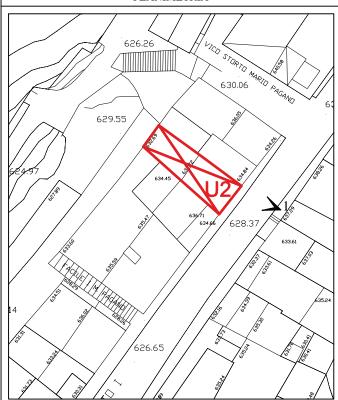




FOTO 1

			PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia  Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova costruzione  Nuova infrastruttura		della linea di gronda su strada che dovrà allinearsi	
Risanamento Conservativo	-					a quella del fabbricato a monte; Il tetto deve avere le stesse caratteristiche	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					(pendenza e cornicione) del fabbricato a monte; Si prescrive la conservazione dell'apertura con	
		Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione				elemento in pietra di aereazione alla cantina sottostante;	
RU2 - demolizione con s		RU2 - demolizione con recupero del sedime	dime			E' consentita la realizzazione di un balcone uguale	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				a quello del fabbricato a monte.	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C1

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

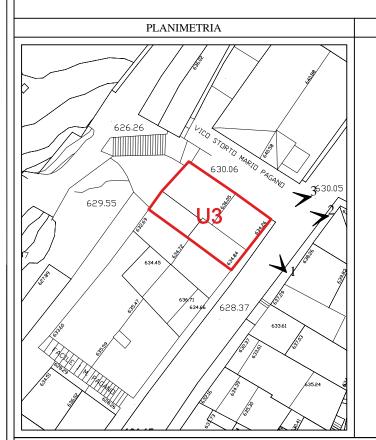




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizie: U1

#### Vico Storto Mario Pagano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

Comparto: C2

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevat		valore monumentale e/o architettonico		
	Aliteriole ai 1900				Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro.	re monumentare e/o aremetionico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
	11a ii 1900 C ii 1930		Volum a soaizo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	11a ii 1750 c ii 1700	Sopraeievazioni sulia gronda			Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto			Volumetrico	
	Lanci moderni		Sostituzioni Balconi/iniissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSI	ERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi		
	,	NI.	AT ICI				PROCETTO

#### ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								
Tipo Edilizio								
Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo	)						
	Palazze	etto						
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti			
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			
	Edificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo			
	Edifici	a schiera						
	Case si	ngole ad	un pia	ano				
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi					
Supert	ficie mq.	83,25	Vol v.p.	729,25				
Altezz	za media di	comparto			8,76			
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
A timpano su strada				Eleme	nti lapidei			
A spiovente su strada				Muratura a faccia vista				
A padiglione				Copert coppi	tura in			
					cione tipo lla/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI								
Destir	Destinazioni d'uso ai piani terra							
	Att. ecclesiastiche							
	Esercizio comm./artigianale							
	Bar/Ristorante							
	Deposito/Cantina							
	Ufficio							
	Autorimessa							
	Residenza							
Destir	nazioni d'uso ai piani superiori							
	Civile							
	Pubblico							
	Religioso							
Grado d'uso								
1	Alloggi abitati							
0	Alloggi disabitati							
0	Alloggi periodicamente abitati							

TIPOLOGIE STRUTTURALI						
Struttı	Strutture Portanti					
	Muratura in pietra					
	Muratura in tufi					
	Muratura mista					
	Cemento armato					
Stato d	Stato di consistenza					
	Pessimo					
	Cattivo					
	Mediocre					
	Buono					

#### PROGETIO

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione									
	Manutenzione ordinaria/straordinaria								
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo	)						
Regim	Regime di trasformazione								
			Senza de	moliz	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	ne				
			Intervent	ti di ar	npliamento				
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
	REGIMI D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
Residenza Sanità Servizi s				Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	Direzionale Artigianato Commercio								
Uso cu	lturale e ricreativo								
Is	Istruzione Tempo libero Sport								
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico						
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 632.7/8 632.95 632.89 631.00 630.06 630.05 629.55 628.37



RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	Eliminazione del rivestimento sulla facciata e degli
-	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	infissi in alluminio/pvc.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		

PROVINCIA DI POTENZA REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C3 Zona: A3

Unità Edilizie: U1,U2,U3,U4

#### Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano

## **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE PLANIMETRIA** FOTO AEREA 635.16 MARIO PAGANO VICO STORTO 634.48 635.50 633.38 632.65 632.95 632.89 ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili

#### Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

	REGULAMENTO	UKBANISTICO LE	egge K	11.23/99				
	ACCESSIBILITA'		P	ROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	oss	ERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi		
		A	NA	LISI				PROGETTO
7	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLO	OGIE	FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO
Tipo Edilizio Destinazioni d'uso			ıso ai į	piani terra	St	rutture Portanti		Regime di conservazione

	n obo	OIL DINI	DOL		KIVIZ KEI						
Tipe	o Edilizi	io				Desti	n				
	Edifici	speciali o	civili/	religios	i						
	Palazzo										
	Palazzetto										
	Edificio con alloggi sovrapposti										
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani		_				
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo	9	_				
	Edifici a schiera Destin										
	Case si	ngole ad	un pi	ano			_				
Are	e - Altez	zze - Volu	umi				_				
Super	ficie mq.	701,24		ume p. mc.	5373,31	Grad	0				
Altezz	za media di	comparto			7,66	8					
					•	5					
Cop	erture		Elen	nenti Aı	rchitettonici	0					
	A timp	oano su	•	Eleme	nti lapidei		_				
	A spiovente su strada			Muratura a faccia vista							
	A padiglione			Copert coppi							
	_				cione tipo						

TIPOLOGIE FUNZIONALI							
Destinazioni d'uso ai piani terra							
Att. ecclesiastiche							
	Esercizio comm./artigianale						
	Bar/Ristorante						
	Deposito/Cantina						
	Ufficio						
	Autorimessa						
	Residenza						
Desti	nazioni d'uso ai piani superiori						
	Civile						
	Pubblico						
	Religioso						
Grad	o d'uso						
8	Alloggi abitati						
5	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

Strutture Portanti							
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione or	rdinaria	straordinaria	1								
	Restauro archite	ttonico										
	Risanamento con	nservati	vo									
Regime di trasformazione												
			Senza d	emolizione								
Ristru	tturazione edilizia		Con der	nolizione								
			Interven	nti di ampliamento								
Regim	e di nuovo impiant	0										
	Nuova costruzio	ne										
	Nuove infrastrut	ture										
		REGI	MI D'USO									
Uso in:	sediativo residenzia	ale e ser	vizi									
R	esidenza	San	ità	Servizi sociali								
Uso pr	oduttivo - produzio	one di b	eni e servizi	i								
D	pirezionale [	Art	igianato	Commercio								
Uso cu	ılturale e ricreativo											
Is	struzione	Ten	npo libero	Sport								
Uso in	frastrutturale - tec	nico - te	cnologico									
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico  Depuratore Serbatoio Altro												



630.06

#### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

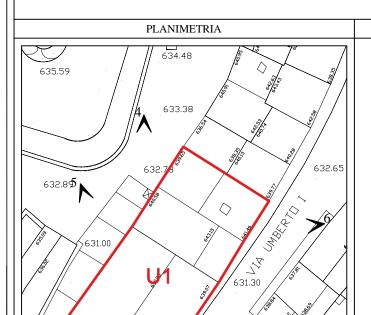
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



630.05







RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ripristino del cornicione modanato e delle finiture
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	esterne tradizionali.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

PAGANO

635.59

632.78

632.65

631.30

631.30



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO										
		REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	E REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza				
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che deve allinearsi al				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		fabbricato a monte; Il tetto deve essere ad unica falda con				
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			<b>\</b>	caratteristiche (pendenza, imposta e cornicione)				
		Ristrutturazione Urbanistica:				uguali a quelle del fabbricato a monte;				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			•	Si prescrive l'allineamento dei solai con quelli del fabbricato a monte.				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				Tabbileato a monte.				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 635.16 MARIU PAGANU VICO STORTO 634.48 633.38 632.65







FOTO 2

PROGETTO										
		PRESCRIZIONI								
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	Incremento di volume con aumento dell'altezza della							
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		m dalla sistemazione del marciapiede; Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza max				
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				pari al 30%.				
		Ristrutturazione Urbanistica:				Si prescrive l'utilizzo di elementi in pietra e la				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				rifacimento del cornicione tipo romanella.				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime								
		RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Τ.1

Unità Edilizia: U4

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

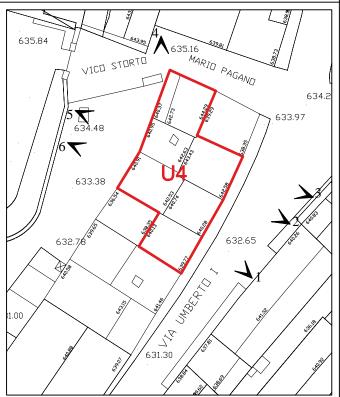




FOTO 1



FOTO 2



Comparto: C3

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Elimazione della veranda in copertura;
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione  Nuova infrastruttura		Eliminazione della canna fumaria esterna e
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione				ripristino del cornicione; Si prescrive la conservazione/recupero degli
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				elementi in pietra e dell'edicola votiva su vico
		Ristrutturazione Urbanistica:				Storto Mario Pagano.
RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

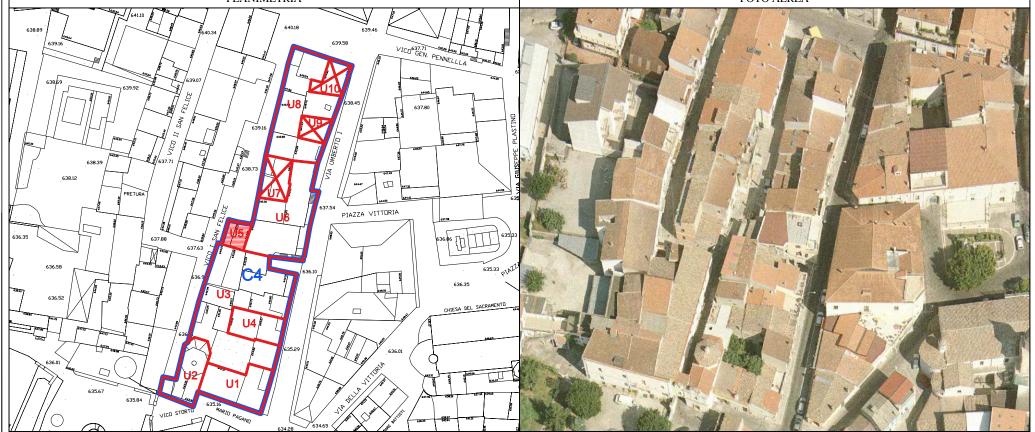
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C4 Zona: A3

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10

#### Via Umberto I°, Vico Storto Mario Pagano, Vico I° San Felice

## **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE PLANIMETRIA** FOTO AEREA



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C4
----------	--------------

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

#### **ANALISI**

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	Tipo Edilizio					De	stin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici speciali civili/religiosi							Att. ecclesiastiche
	Palazzo	)						Esercizio comm./artigianale
	Palazze	etto						Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	osti			Ufficio
	Edifici	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera				De	stin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case si	ngole ad	un ni	ano		•		Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	e - Alte	zze - Volu	umi					Religioso
Super	ficie mq.	1543,85		lume .p. mc.	9610,84	Gr	ado	d'uso
Altezz	za media di	comparto			6,23	8		Alloggi abitati
					•	1	0	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	)	Alloggi periodicamente abitati
	A tim <sub>l</sub> strada	oano su		Eleme	nti lapidei			
	A spic strada	vente su		Murati faccia				
	A pad	iglione		Copert coppi	tura in			
	Cornicione tipo romanella/modanato							

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
Muratura in pietra									
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato d	li consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

#### REGIMI DI INTERVENTO Regime di conservazione Manutenzione ordinaria/straordinaria Restauro architettonico Risanamento conservativo Regime di trasformazione Senza demolizione Con demolizione Ristrutturazione edilizia Interventi di ampliamento Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture REGIMI D'USO Uso insediativo residenziale e servizi Sanità Servizi sociali Residenza Uso produttivo - produzione di beni e servizi Commercio Direzionale Artigianato Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico Serbatoio Altro Depuratore



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 637.88 637.63 635.29 635.16
MARIO PAGANO VICO STORTY 634.28







FOTO 2

	PROGETTO											
			PRESCRIZIONI									
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO								
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione								
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura								
	•	Manutenzione ordinaria e straordinaria										
		Ristrutturazione Urbanistica:										
		RU1 - demolizione con ricostruzione										
		RU2 - demolizione con recupero del sedime										
		RU3 - modificazione morfologica del suolo										

FOTO 1



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

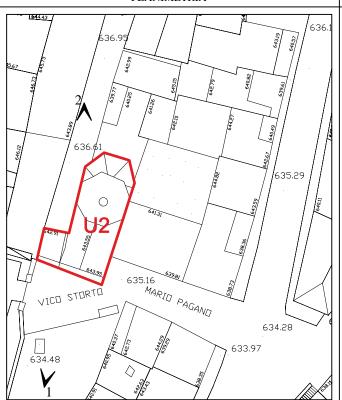








FOTO 2

$\mathbf{p}$	RO	GE'	TTO
			,

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

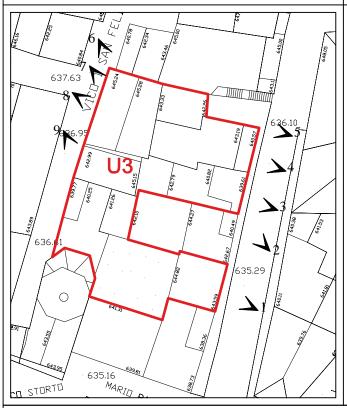








FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



Comparto: C4

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U4

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

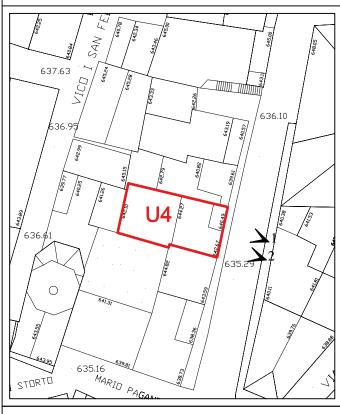






FOTO 2

FOTO 1

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U5

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

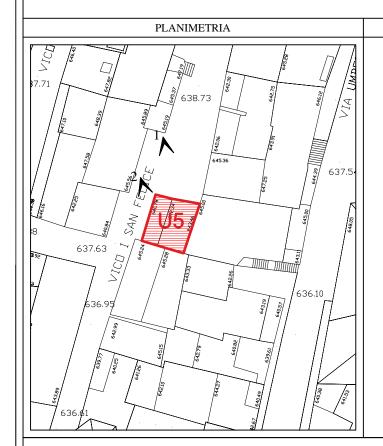








FOTO 2

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZ	ZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a
		Ristrutturazione Urbanistica:		parcheggi.
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U6

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

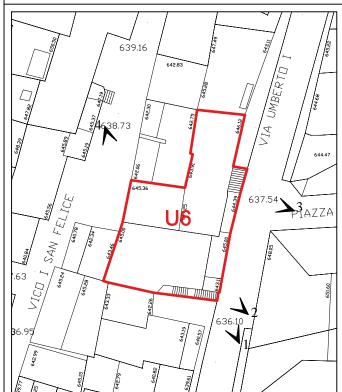








FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

REGIMI DI INTERVENTO					PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U7

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

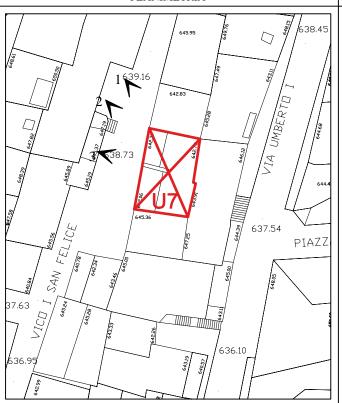




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che deve allinearsi a
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		quella del fabbricato a monte; Il tetto deve essere ad unica falda con le stesse
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			caratteristiche (pendenza e cornicione) del
		Ristrutturazione Urbanistica:			fabbricato a monte.
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

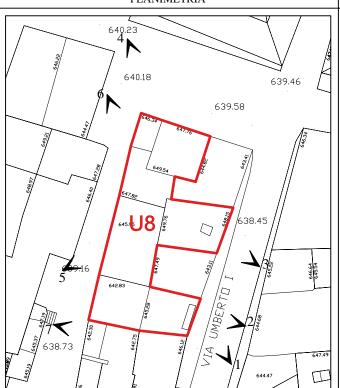
Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U8

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



#### RILIEVO FOTOGRAFICO









FOTO 3

REGIMI DI INTERVENTO					PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	•	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U8

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 4



FOTO 6







REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U9

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

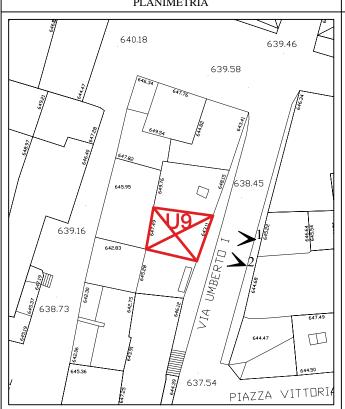








FOTO 2

PRO	<b>GETTO</b>
1110	OLILO

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	della linea di gronda su strada che può arrivare a
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede; Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	max pari al 30%.
	Ristrutturazione Urbanistica:	Si prescrive la conservazione/recupero degli
	RU1 - demolizione con ricostruzione	elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	connetone upo romanena.
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C4

Unità Edilizia: U10

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

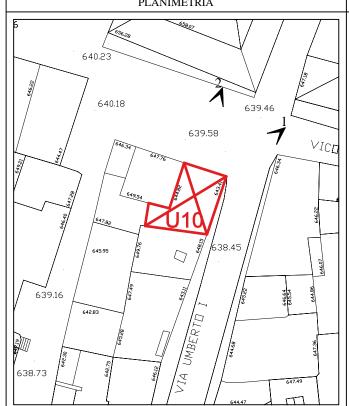








FOTO 2

REGIMI DI INTERVENTO						PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che può arrivare a
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede; Il tetto deve essere a due falde (mezzo padiglione),
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				una con orientamento e inclinazione su via
		Ristrutturazione Urbanistica:				Umberto I e l'altra su via San Felice con pendenza
		RU1 - demolizione con ricostruzione				uguale a quella del fabbricato su via San Felice. Si prescrive la conservazione/recupero degli
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				elementi in pietra e del cornicione tipo romanella.
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



Edifici moderni

#### **COMUNE DI RIONERO IN VULTURE**

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

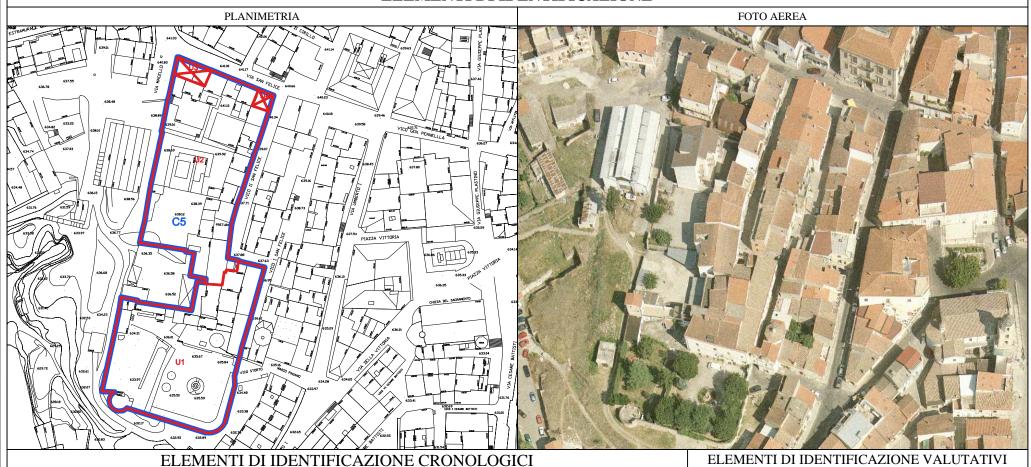
Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

#### Vico II° San Felice, Vico I° San Felice, Via San Felice

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# DATAZIONE STORICA BYOLUZIONI SUBITE Compatibili Incompatibili Tra il 1900 e il 1930 Tra il 1930 e il 1980 Compatibili Incompatibili Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Incompatibili

Sostituzioni Balconi/Infissi

	тисотпрация	_
)	Compatibili	
	Incompatibili	_
	Compatibili	l
<b>*</b>	Incompatibili	_
	Compatibili	
<b>(</b>	Incompatibili	

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI VALORE DELL'IMMOBILE

Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico

Architettura minore di valore ambientale

Edilizia minore

		Urbanistico
Avulso dal contesto		Volumetrico
		Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

DECOLAMENTO LIDDANISTICO L

Comparto: C5

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99									
ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO		OSSI	ERVAZIONI			
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.	Pubblica		Residenziale				
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.	Privata		Commerciale				
	Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.	Mista		Servizi	rizi			
		Al		PROGETTO					
7	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLO	LOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO		
Tip	o Edilizio	Destinazioni d'use	ai piani terra	St	rutture Portanti		Regime di conservazione		

LO	JIE SIMI	OLI	CO FO	RMALI		TIPOLO	
lilizi	0				Destir	nazioni d'us	
ifici	speciali c		Att. ecc				
lazzo	)		Eserciz				
lazze	etto		Bar/Ris				
ificio	o con allo		Deposi				
			Ufficio				
111010	o con allo		Autorir				
ificio	o con cort	-promiscuo		Resider			
ifici	a schiera		Destir	nazioni d'us			
se si	ngole ad ı	ın pia	ano			Civile	
						Pubblic	
Altez	zze - Volu	ımi				Religio	
mq.	2378,63			18816,50	Grado d'uso		
dia di	comparto			7,91	13	Alloggi a	
					2	Alloggi d	
ure		Elen	nenti Aı	chitettonici	0	Alloggi p	
timp ada	oano su		Eleme	nti lapidei			
spio ada	vente su						
padi	glione		Copert coppi	ura in			
	ifici lazze lazze lazze lazze lazze lazze lazze lificio lificio lifici l	lazzo lazzetto ificio con allo ificio con allo ificio con cort ifici a schiera se singole ad u Altezze - Volu mq. 2378,63 dia di comparto  ure timpano su rada spiovente su	ifici speciali civili/ lazzo lazzetto ificio con alloggi si ificio con alloggi si ificio con cortile esi ifici a schiera se singole ad un pia  Altezze - Volumi  mq. 2378,63 Vol v.p. dia di comparto  ure Elen timpano su rada spiovente su rada	ifici speciali civili/religiosi lazzo lazzetto ificio con alloggi sovrappo ificio con alloggi su più pia ificio con cortile esclusivo- ifici a schiera se singole ad un piano  Altezze - Volumi mq. 2378,63 Volume v.p.p. mc.  dia di comparto  Elementi An timpano su rada spiovente su rada padiglione  Copert coppi Cornici	ifici speciali civili/religiosi lazzo lazzetto ificio con alloggi sovrapposti ificio con alloggi su più piani ificio con cortile esclusivo-promiscuo ifici a schiera se singole ad un piano  Altezze - Volumi mq. 2378,63 Volume v.p.p. mc. 18816,50 dia di comparto 7,91  ure Elementi Architettonici timpano su rada Elementi lapidei spiovente su rada Muratura a faccia vista Copertura in	ifici speciali civili/religiosi lazzo lazzetto ificio con alloggi sovrapposti ificio con alloggi su più piani ificio con cortile esclusivo-promiscuo ifici a schiera se singole ad un piano  Altezze - Volumi mq. 2378,63 Volume v.p.p. mc. 18816,50 dia di comparto 7,91  13  2  ure Elementi Architettonici timpano su rada Elementi lapidei spiovente su rada Muratura a faccia vista padiglione Cornicione tipo  Cornicione tipo	

TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI			
zioni d'uso ai piani terra	Strutture	Portanti		
Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra		
Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi		
Bar/Ristorante		Muratura mista		
Deposito/Cantina		Cemento armato		
Ufficio	Stato di co	onsistenza		
Autorimessa		Pessimo		
Residenza		Cattivo		
zioni d'uso ai piani superiori		Mediocre		
Civile		Buono		
Pubblico				
Religioso	<u> </u>			
l'uso				
Alloggi abitati				
Alloggi disabitati				
Alloggi periodicamente abitati				

#### Regime di conservazione Manutenzione ordinaria/straordinaria Restauro architettonico Risanamento conservativo Regime di trasformazione Senza demolizione Con demolizione Ristrutturazione edilizia Interventi di ampliamento Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture REGIMI D'USO Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali Uso produttivo - produzione di beni e servizi Commercio Direzionale Artigianato Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico Serbatoio Depuratore Altro



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

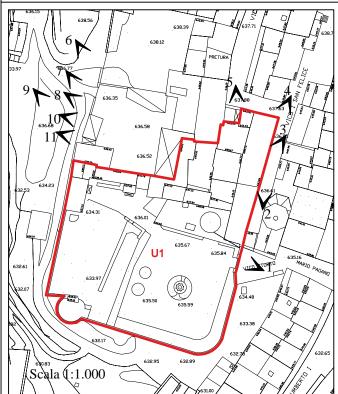










FOTO 3



	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	anamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
Ristrutturazione Urbanistica:		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO









Comparto: C5

FOTO 5



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

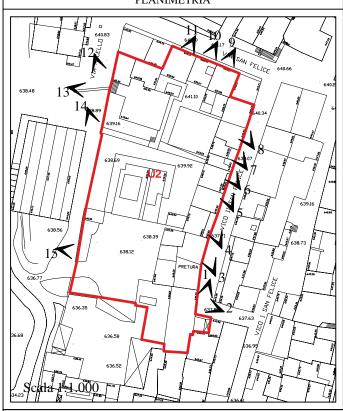
Zona: A3

Unità Edilizia: U2

Comparto: C5

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO









**Г**ОТО 2



FOTO 3







FOTO '



FOTO 6

	PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la conservazione/recupero degli		
Restauro Architettonico	Restauro Architettonico Ristrutturazione e			Nuova costruzione	elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in		
Risanamento Conservativo Ri		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.		
		Manutenzione ordinaria e straordinaria					
		Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo					



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

Comparto: C5



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



638.89

639.16

## COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

641.00

Zona: A3

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



Comparto: C5



FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	• Incremento di volume con aumento dell'altezza della
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	linea di gronda su strada (Via San Felice) tale che vi
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	sia allineamento con quella del fabbricato adiacente; Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza uguale
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			a quella del fabbricato adiacente su Via San Felice.
		Ristrutturazione Urbanistica:			Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione modanato uguale a quello del fabbricato adiacente e
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			l'allineamento dei solai con quelli del fabbricato
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	lo		adiacente.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C5

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

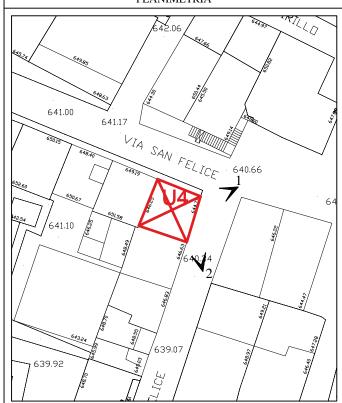








FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza della
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		linea di gronda su strada (Vico II°San Felice) tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		adiacente;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza
	Ristrutturazione Urbanistica:				uguale a quella del fabbricato adiacente su Vico II° San Felice.
		RU1 - demolizione con ricostruzione			Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			romanella con sporgenza non superiore a 0,40 mt.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

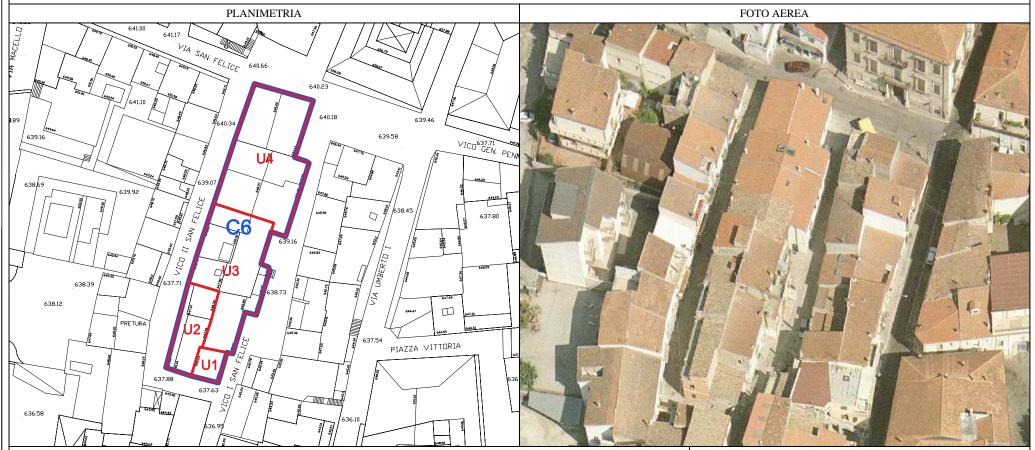
Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

### Vico II° San Felice, Vico I° San Felice, Via San Felice

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	cio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
			Volum aggrana		Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o aremettonico		re monumentate e/o aremetromeo
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
			Volum a sourzo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	114 11 1750 € 11 1760		Sopraelevazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni	•	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	]	Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici illodetili		Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C6
----------	--------------

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA' DESTINAZIONI D'U			STINAZIONI D'USO	oss	ERVAZIONI		
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale				
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale				
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi				
ANALISI PROGETTO								

Т	TPOLO	GIE SIM	BOL	ICO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	Ediliz	io				Ī	Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici	speciali o	civili/	religios			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo	)						Esercizio comm./artigianale
	Palazze	etto				L		Bar/Ristorante
						L		Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio
	Edifici	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
_	Case si	ngole ad	un ni	ano		L		Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	e - Alte	zze - Volu	umi			L		Religioso
Superf	ficie mq.	834,08		lume .p. mc.	5693,22		Grado	d'uso
Altezz	a media di	i comparto			6,83		11	Alloggi abitati
							5	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada Elemen			nti lapidei	Ī			
	A spiovente su strada  A padiglione  A spiovente su faccia v  Coperticoppi							
				tura in				
Cornicione romanella/m					cione tipo ella/modanato			

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
Muratura in pietra									
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato d	li consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								
	Struttu								

	REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regim	Regime di trasformazione									
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	nti di ampliamento						
Regim	ne di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzion	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	II D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	Direzionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo									
Is	struzione	Tem	po libero	Sport						
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro						
i										



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA PRETURA 637.88







FOTO 2

- 1 1											
	PROGETTO										
		PRESCRIZIONI									
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO						
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione						
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura						
		-	Manutenzione ordinaria e straordinaria								
			Ristrutturazione Urbanistica:								
			RU1 - demolizione con ricostruzione								
			RU2 - demolizione con recupero del sedime								
			RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

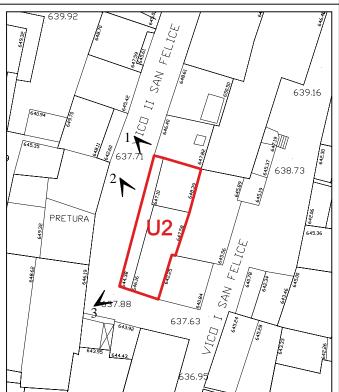


FOTO 1

#### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2



FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C6

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



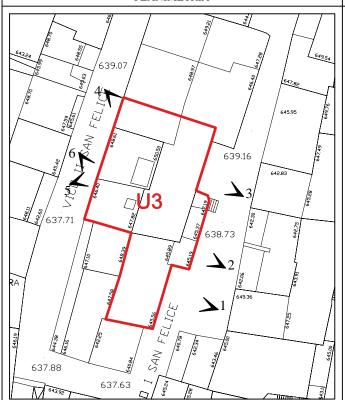








FOTO 2









	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime			
	RU3 - modificazione morfologica del suolo			



VIA SAN FELISE

SAN FELICE

VICO II

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

640.18 3

645.95

639.16

Zona: A3

Unità Edilizia: U4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto: C6

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

640.66



FOTO 1

FOTO 2



FOTO 3





FOTO 5



FOTO 6

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizie: U1

Comparto: C7

### Via Umberto I°, Via San Felice

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORI	ΞD	ELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti Compatibili				Edificio di elevato v	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
1		Anteriore at 1900		Volum aggiana		Incompatibili	 Edificio di elevato valore monumentale e/o aremettonico		re monumentare e/o aremetromeo	
	Tra il 1900 e il 1930			Volumi a sbalzo		Compatibili	Architettura minore	di '	valore ambientale	
		114 11 1700 € 11 1730		Volum a sourzo		Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore			
		11a ii 1730 C ii 1700		Sopraelevazioni suna gronda		Incompatibili			Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto		Volumetrico	
		Editici illodetili		Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili			Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C7	

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	
			·		·	

### **ANALISI**

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI		TIPOLO
Tipo	o Ediliz	io				Desti	nazioni d'uso
	Edifici	speciali c	i		Att. eccl		
	Palazzo	)					Esercizi
	Palazze	etto			Bar/Rist		
					Deposito		
		o con allo			Ufficio		
	Edifici	o con allo	ggi s	u più pi	ani		Autorim
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Residen
	Edifici	a schiera				Desti	nazioni d'uso
	Case si	ngole ad	ıın pi	ano			Civile
	cuse si	ngoic aa	un pr				Pubblico
Are	e - Alte	zze - Volu	ımi				Religios
Supert	ficie mq.	476,88		ume p. mc.	8127,63	Grad	lo d'uso
Altezz	za media di	i comparto			17,04	0	Alloggi ab
						0	Alloggi di
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Alloggi pe
	A timp	pano su		Eleme	nti lapidei		
	A spic strada	ovente su		Murat faccia			
	A pad	iglione		Coper	tura in		
					ione tipo lla/modanato		

TIPOLOGIE FUNZIONALI	
nazioni d'uso ai piani terra	Struttı
Att. ecclesiastiche	
Esercizio comm./artigianale	
Bar/Ristorante	
Deposito/Cantina	
Ufficio	Stato d
Autorimessa	
Residenza	
nazioni d'uso ai piani superiori	
Civile	
Pubblico	
Religioso	
o d'uso	
Alloggi abitati	
Alloggi disabitati	
Alloggi periodicamente abitati	
	- 11
	Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza azioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso d'uso Alloggi abitati Alloggi disabitati

TIPOLOGIE STRUTTURALI								
Strutture Portanti								
	Muratura in pietra							
Muratura in tufi								
Muratura mista								
	Cemento armato							
Stato d	li consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

	REGIM	II DI INT	TERVENTO	)							
Regim	ne di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architettonico										
Risanamento conservativo											
Regim	ne di trasformazione										
			Senza de	emoliz	ione						
Ristru	tturazione edilizia		Con demolizione								
			Interventi di ampliame								
Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzion	ne									
	Nuove infrastrutt	ure									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso pi	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
	Pirezionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso cı	ılturale e ricreativo										
Is	struzione	Tem	po libero		Sport						
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
	Depuratore	Serba	atoio		Altro						



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

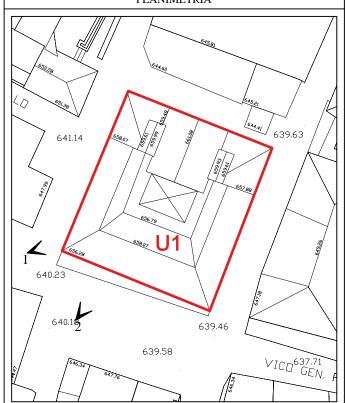






FOTO 2

FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1, U2

### Vico II° Cirillo, Via San Felice

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alo	re monumentale e/o architettonico	
	Allection at 1900		V Ordini uggranti		Incompatibili		Edificio di cicvato vi	uio.	To monumentare of a membersonica	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di v	valore ambientale	
	114 ii 1700 C ii 1750		Votalin a soulzo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	114 ii 1750 c ii 1700		Sopracie vazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3 Compa	rto: C8

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI										
Tipo	Edilizi	io								
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i					
	Palazzo									
	Palazzetto									
	Edificio con alloggi sovrapposti									
	Edificio con alloggi su più piani									
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo									
	Edifici	a schiera								
	Case si	ngole ad	un pia	ano						
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi							
Superf	icie mq.	317,26		ume p. mc.	1814,68					
Altezz	a media di	comparto			5,72					
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici					
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei					
	A spio strada	vente su		Murat faccia						
	A pad	iglione		Coper coppi						
					cione tipo lla/modanato					

TIPOLOGIE FUNZIONALI							
Destinazioni d'uso ai piani terra							
	Att. ecclesiastiche						
	Esercizio comm./artigianale						
	Bar/Ristorante						
	Deposito/Cantina						
	Ufficio						
	Autorimessa						
	Residenza						
Destin	azioni d'uso ai piani superiori						
	Civile						
	Pubblico						
	Religioso						
Grado	d'uso						
3	Alloggi abitati						
3	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Struttı	Strutture Portanti						
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	Stato di consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO							
Regim	Regime di conservazione						
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı			
	Restauro architet	tonico					
	Risanamento con	servativo	)				
Regim	e di trasformazione	:					
			Senza de	emoliz	zione		
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one		
			Interven	ti di a	mpliamento		
Regim	e di nuovo impianto	)					
	Nuova costruzio	ne					
	Nuove infrastrutture						
	REGIMI D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi				
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali		
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi				
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio		
Uso cu	lturale e ricreativo						
Is	truzione	Tem	po libero		Sport		
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico				
D	epuratore	Serba	atoio		Altro		
		_					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 3642.59 VICO II CIRILLO 641.17 VIA SAN FELICE 640,66 640.23 640.18







FOTO 2

PROGETTO								
		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO				
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
Manutenzione ordinaria e straordinaria								
	Ristrutturazione Urbanistica:							
RU1 - demolizione con ricostruzione								
RU2 - demolizione con recupero del sedime								
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C8

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

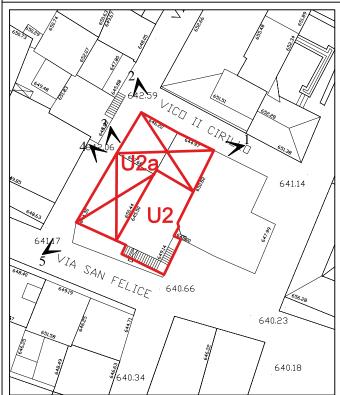








FOTO 1 FOTO 2 FOTO 3





FOTO 4

FOTO 5

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	• Per la UMI 2a è ammesso l'incremento di volume con
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	aumento dell'altezza della linea di gronda su strada
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	fino ad una altezza massima di 7.20 m.;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3 Comparto: C9

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

### Vico III° San Felice, Vico Storto Masaniello, Via San Felice

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
1		Anteriore at 1900		Volum aggrana		Incompatibili		Ediffere di elevato vi	arore monumentare e/o aremettorico	
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo  Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
1		11u ii 1700 c ii 1730				Incompatibili		Edilizia minore		
		Tra il 1930 e il 1980				Compatibili				
		11a ii 1750 c ii 1760				Incompatibili			Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto	Volumetrico	
				Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili			Del carattere architettonico	
L										



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3 Comparto: C9
-----------------------

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

T	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI		TIPOL
Tipo	Ediliz	io				Desti	nazioni d'
	Edifici	speciali c	civili/	religios	i		Att. e
	Palazzo	)					Eserc
	Palazze	etto					Bar/R
_	Edifici	o con allo	neti		Depo		
							Uffici
•	Edifici	o con allo	oggi s	u piu pi	am		Autor
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Resid
	Edifici	a schiera				Desti	nazioni d'
	Case si	ngole ad	un pi	ano			Civile
	4.7/	***	•				Pubbl
Are	e - Alte	zze - Volu	ımı		1		Relig
Supert	ficie mq.	1363,77		ume p. mc.	8963,69	Grad	o d'uso
Altezz	a media di	comparto			6,57	14	Alloggi
						8	Alloggi
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Alloggi
	A timpano su strada		•	Eleme	nti lapidei		•
	A spiovente su strada			Murat faccia			
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in		
					cione tipo ella/modanato		

TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI
zioni d'uso ai piani terra	Strutt	ure Portanti
Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
Bar/Ristorante		Muratura mista
Deposito/Cantina		Cemento armato
Ufficio	Stato	di consistenza
Autorimessa		Pessimo
Residenza		Cattivo
zioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
Civile		Buono
Pubblico		•
Religioso	_	
d'uso		
Alloggi abitati		
Alloggi disabitati		
Alloggi periodicamente abitati		

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione ordinaria/straordinaria							
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	servativo	)					
Regime di trasformazione								
			Senza den	noliz	ione			
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne			
			Interventi	di ar	npliamento			
Regim	e di nuovo impianto	)						
	Nuova costruzion	ne						
	Nuove infrastrutture							
		REGIM	I D'USO					
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanità			Servizi sociali			
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	irezionale	Artig	ianato		Commercio			
Uso culturale e ricreativo								
Is	Istruzione Tempo libero Sport							
Uso in	frastrutturale - tecr	ico - tec	nologico					
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro			
			· · · · · ·					



MARCONI

√IA

..96

640.83

5 641.33

VICO STORTO MASANIELIN

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



FOTO 1

#### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

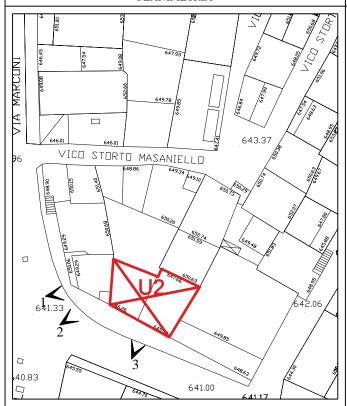




FOTO 1



FOTO 2



Comparto: C9

FOTO 3

	PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE  Ristrutturazione edilizia		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Incremento di volume con aumento dell'altezza della		
Restauro Architettonico				Nuova costruzione	linea di gronda su strada (Via San Felice) tale che vi		
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	sia allineamento con quella del fabbricato adiacente più basso;		
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza unica		
		Ristrutturazione Urbanistica:			e max del 30% su Via San Felice.		
	RU1 - d				Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato/romanella con sporgenza max di cm. 40		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			Allineamento dei solai con quelli del fabbricato		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			adiacente.		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

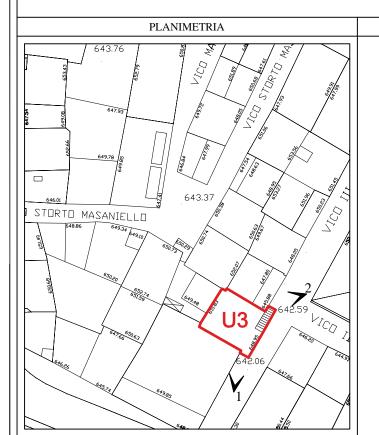








FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinari		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

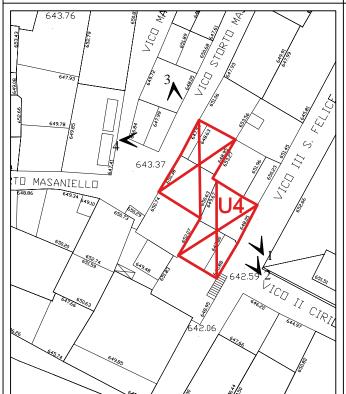




FOTO 1





FOTO 3



FOTO 4

			PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza
	Restauro Architettonico	<b>(</b>	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che può arrivare a
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	] _	max 6,50 m; Il tetto deve essere ad una falda a spiovente su
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				strada per ogni corpo edilizio che si prospetta su
			Ristrutturazione Urbanistica:				vico Masaniello e su vico III San Felice con
			RU1 - demolizione con ricostruzione				pendenza max pari al 30%. Si prescrive la conservazione/recupero degli
			RU2 - demolizione con recupero del sedime				elementi in pietra e la realizzazione di un
			RU3 - modificazione morfologica del suolo	l suolo			cornicione tipo romanella.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C9

Unità Edilizia: U5

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

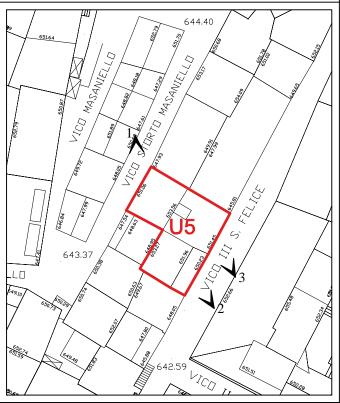








FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

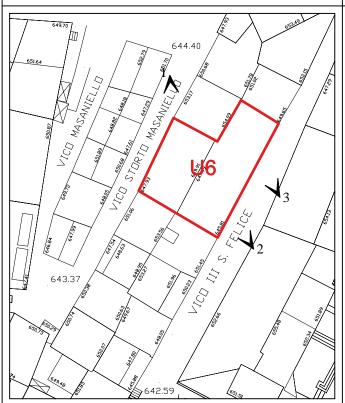
Comparto: C9

Unità Edilizia: U6

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO









**FOTO 2** 

			PRESCRIZIONI						
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza della		
	Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50		
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		m; Il tetto deve essere a due falde con pendenza max		
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				pari al 30%, una falda con orientamento e		
			Ristrutturazione Urbanistica:				inclinazione su vico III° San Felice e l'altra su Vico Storto Masaniello.		
	RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedime					Si prescrive la conservazione/recupero degli			
			RU2 - demolizione con recupero del sedime	me			elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione		
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				modanato tipo romanella con sporgenza max cm. 40.		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U7

RILIEVO FOTOGRAFICO

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

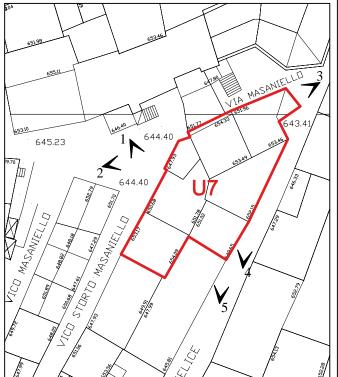










FOTO 5

Comparto: C9



**PROGETTO** 

FOTO 4

REGIMI DI INTERVENTO							
REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO						
Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione						
Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura						
Manutenzione ordinaria e straordinaria							
Ristrutturazione Urbanistica:							
RU1 - demolizione con ricostruzione							
RU2 - demolizione con recupero del sedime							
RU3 - modificazione morfologica del suolo							
	REGIME DI TRASFORMAZIONE  Ristrutturazione edilizia  Ristrutturazione edilizia senza demolizione  Manutenzione ordinaria e straordinaria  Ristrutturazione Urbanistica:  RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedime	REGIME DI TRASFORMAZIONE Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova costruzione Nuova infrastruttura  Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime					



PROVINCIA DI POTENZA

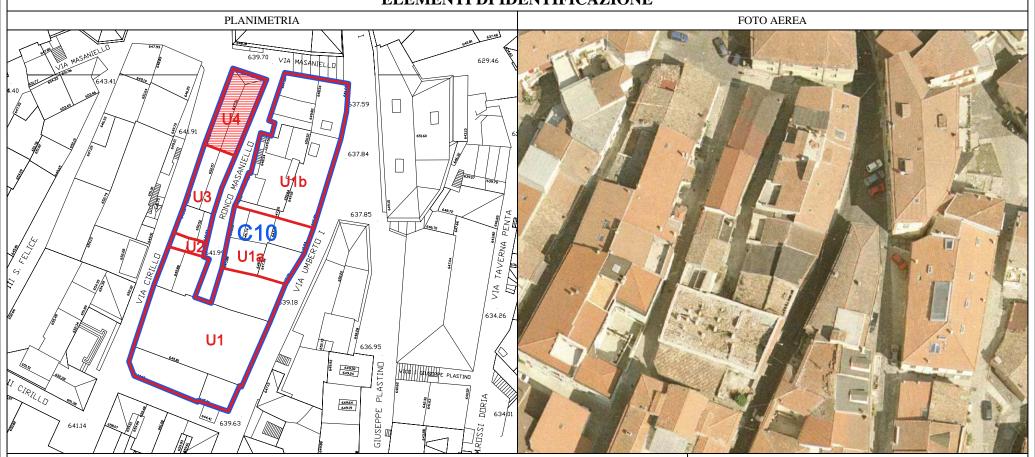
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

# Via Umberto I°, Via Ronco Masaniello, Via Cirillo ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C10
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI				
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale					
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	Commerciale					
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi					

### **ANALISI**

Т	TPOLOGIE S	IMI	BOLICO F	ORMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo Edilizio						Destir	nazioni d'uso ai piani terra
	Edifici specia	ali c	civili/religio	$\ $		Att. ecclesiastiche	
	Palazzo				11		Esercizio comm./artigianale
	Palazzetto				11		Bar/Ristorante
		. 11 .		4 .	$\  \cdot \ $		Deposito/Cantina
	Edificio con	allo	oggi sovrapj	posti	41		Ufficio
	Edificio con	allo	ggi su più <sub>l</sub>	piani	╽		Autorimessa
	Edificio con	cort	tile esclusiv	o-promiscuo	Ш		Residenza
	Edifici a schi	iera			11	Destir	nazioni d'uso ai piani superiori
	Case singole	ad i	un niano		╢		Civile
	Case singole	au	un piano		$\  \ $		Pubblico
Are	e - Altezze - \	Volu	ımi		11		Religioso
Super	ficie mq. 1323	,59	Volume v.p.p. mc.	9301,29		Grade	o d'uso
Alteza	za media di compa	rto		7,03		7	Alloggi abitati
				<b>-</b>	1	3	Alloggi disabitati
Cop	Coperture Elementi Archi			Architettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano s strada	su	Elem	nenti lapidei			
	A spiovente strada	su		atura a a vista			
	A padiglion	e	Cope copp	ertura in i			
	Cornicione romanella/m						

TIPOLOGIE STRUTTURALI										
Strutture Portanti										
	Muratura in pietra									
	Muratura in tufi									
	Muratura mista									
	Cemento armato									
Stato d	li consistenza									
	Pessimo									
	Cattivo									
	Mediocre									
	Buono									

Manutenzione ordinaria/straordinaria Restauro architettonico Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia Senza demolizione Ristrutturazione edilizia Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico Depuratore Serbatoio Altro	REGIMI DI INTERVENTO											
Restauro architettonico Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Senza demolizione Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regime di conservazione											
Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Manutenzione ordinaria/straordinaria										
Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Restauro architet	tonico									
Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Risanamento con	servativo	)								
Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regim	e di trasformazione	;									
Interventi di ampliamento   Regime di nuovo impianto	 			Senza de	moliz	ione						
Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	one						
Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico				Interven	ti di aı	mpliamento						
Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regim	Regime di nuovo impianto										
REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Nuova costruzione										
Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Nuove infrastrutt	ure									
Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico			REGIM	I D'USO								
Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	D D	rirezionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso cu	lturale e ricreativo										
	Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Depuratore Serbatoio Altro	Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
	D	epuratore	Serba	atoio		Altro						
I												



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

#### RILIEVO FOTOGRAFICO

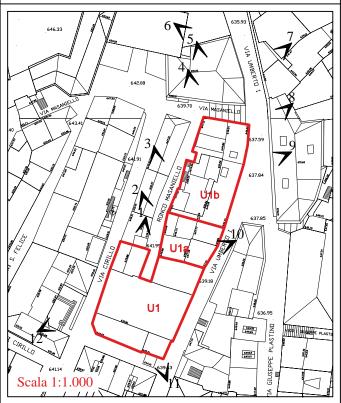








FOTO 2





FOTO 3

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Manutenzione ordinaria per la UMI 1;
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		Risanamento conservativo per le porzioni U1a e
Risanamento Conservativo	sanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		U1b;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO









Comparto: C10

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7









FOTO 9

FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U2

#### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

**PLANIMETRIA** RILIEVO FOTOGRAFICO

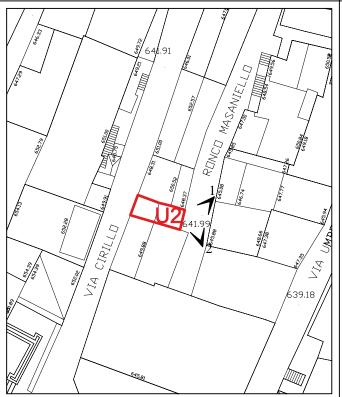






FOTO 1

FOTO 2

#### **PROGETTO** REGIMI DI INTERVENTO PRESCRIZIONI REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura Manutenzione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C10

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

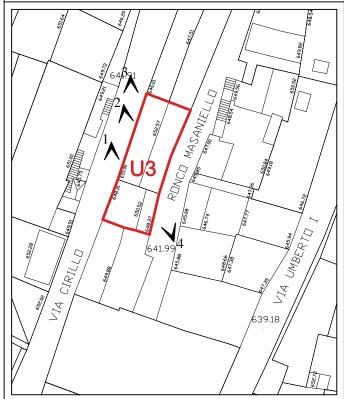










FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

	PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	e	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

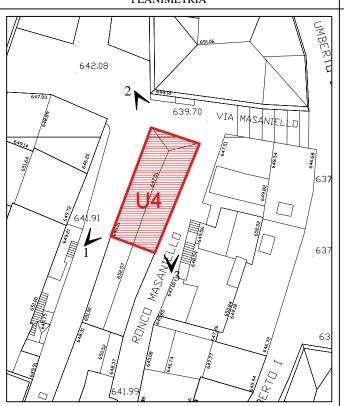
Zona: A3

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO









Comparto: C10

FOTO 2

### **PROGETTO**

FOTO 1

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione  Nuova infrastruttura		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo	Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione Manutenzione ordinaria e straordinaria		•			Obiettivo: L'intervento è finalizzato al
						miglioramento della dotazione di standard a
		Ristrutturazione Urbanistica:				parcheggi.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

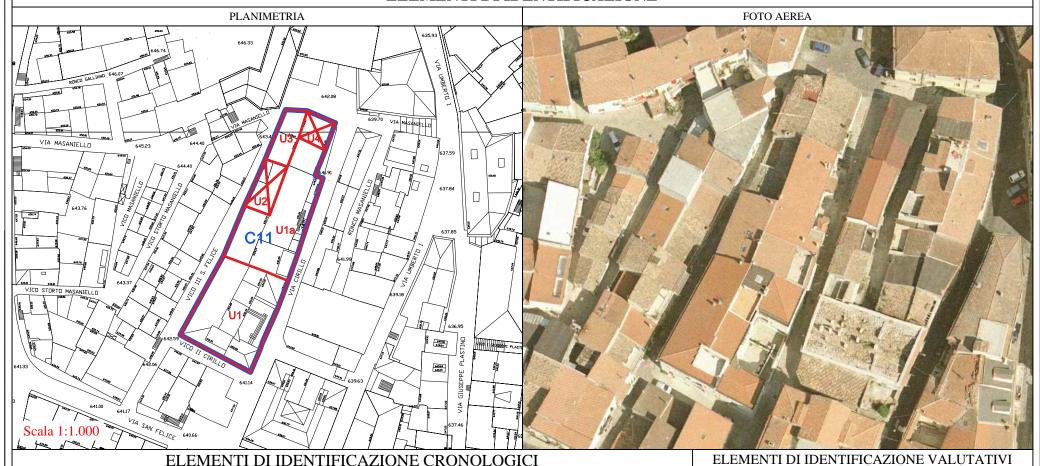
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3 Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

### Vico II° Cirillo, Vico III°San Felice, Vico II° Cirillo, Via Masaniello

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# DATAZIONE STORICA Anteriore al 1900 Oumai aggiunti Tra il 1900 e il 1930 Tra il 1930 e il 1980 DATAZIONE STORICA EVOLUZIONI SUBITE Compatibili Incompatibili Incompatibili Incompatibili Incompatibili Incompatibili Incompatibili Edilizia minore Edilizia minore Edilizia minore Compatibili Edilizia minore

Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	1			
114 ii 1750 c ii 1700	Sopracie vazioni suna gionda	Incompatibili			Urbanistico
Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto		Volumetrico
Editici moderni	Sostituzioni Balconi/innssi	Incompatibili			Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

parto: C11
-

MA	REGOLARIZATO GREATANDI TEO ECEGE R. II. 2017)										
	ACCESSIBILITA'	]	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI					
	Solo Pedonale Suff. Non Suff		Pubblica	•	Residenziale						
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata		Privata		Commerciale						
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff		Mista		Servizi						
		PROGETTO									
	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI T	POLOGI	E FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	REGIMI DI INTERVENTO					

Tipo Edilizio									
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i				
	Palazzo	)							
	Palazze	etto							
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti				
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani				
	Edificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo				
	Edifici	a schiera							
	Case si	ngole ad	un pia	ano					
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi						
uperi	ficie mq.	1092,71	Vol v.p.	9063,31					
.ltezz	za media di	comparto			8,29				
					•				
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici				
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei					
	A spiovente su strada			Murat faccia					
	A padiglione			Coper coppi	tura in				
	_				cione tipo ella/modanato				

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Stru
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	Stat
	Autorimessa	
	Residenza	
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	]
Grado	d'uso	
12	Alloggi abitati	
3	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Struttı	Strutture Portanti								
	Muratura in pietra								
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato di consistenza									
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

	REG	GIM	I DI IN	TERVENTO	)	
Regim	e di conservazio	ne_				
	Manutenzion	ie ord	linaria/s	straordinaria	1	
	Restauro arcl	hitett	onico			
	Risanamento	cons	servativ	0		
Regim	ie di trasformazi	ione				
		[		Senza de	emoliz	ione
Ristru	tturazione edilizi	a		Con den	nolizio	ne
				Interven	ti di ar	mpliamento
Regim	e di nuovo impi	anto				
	Nuova costru	ızion	e			
	Nuove infras	truttı	ıre			
			REGIN	/II D'USO		
Uso in	sediativo reside	nzial	e e serv	vizi		
R	esidenza		Sani	tà		Servizi sociali
Uso pr	roduttivo - prod	uzio	ne di be	eni e servizi		
D	Pirezionale		Arti	gianato		Commercio
Uso cu	ılturale e ricreat	tivo				
Is	struzione		Tem	ipo libero		Sport
Uso in	frastrutturale -	tecn	ico - tec	enologico		
$\overline{\Box}$	epuratore	$\overline{}$	7 Sark	atoio	$\overline{\Box}$	Altro



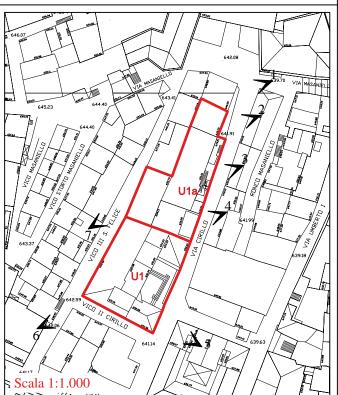
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE











Comparto: C11









П							
	REGIMI DI INTERVENTO						PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Manutenzione ordinaria e straordinaria per la UMI 1;	
Ш	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	•	Risanamento conservativo per la porzione U1a;
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		Conservazione integrale del sistema di scale su archi Rimozione di verande in alluminio.
		-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				Kimozione di verande in anunimio.
Ш			Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedime		RU1 - demolizione con ricostruzione				
Ш							
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Ristrutturazione Urbanistica:

RU1 - demolizione con ricostruzione

RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo

Zona: A3

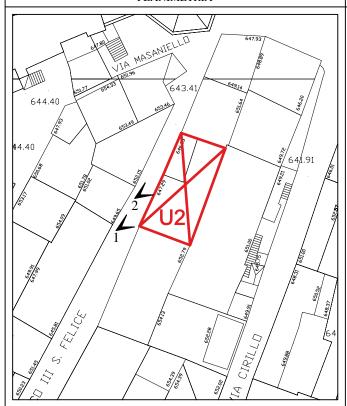
Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

**PLANIMETRIA** 

RILIEVO FOTOGRAFICO







#### REGIMI DI INTERVENTO PRESCRIZIONI REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda fino all'allineamento con Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione l'adiacente UMI 3; Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura Il tetto deve essere ad unica falda a spiovente su Manutenzione ordinaria e straordinaria strada (vico III San Felice) con pendenza pari a

- quella della adiacente UMI3; Si prescrive la realizzazione del cornicione tipo
- romanella in continuità con l'adiacente UMI 3.



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

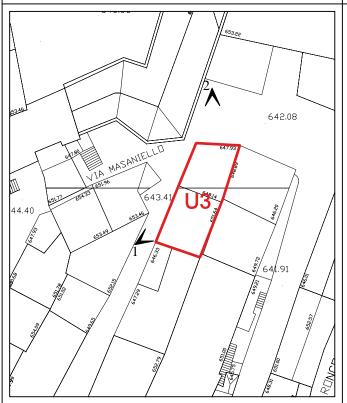
Comparto: C11

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO









	PROGETTO										
			REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Conservazione integrale della scala esterna e				
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		passaggio sospeso ad arco.				
-	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura						
			Manutenzione ordinaria e straordinaria								
			Ristrutturazione Urbanistica:								
			RU1 - demolizione con ricostruzione								
			RU2 - demolizione con recupero del sedime								
			RU3 - modificazione morfologica del suolo								



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C11

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

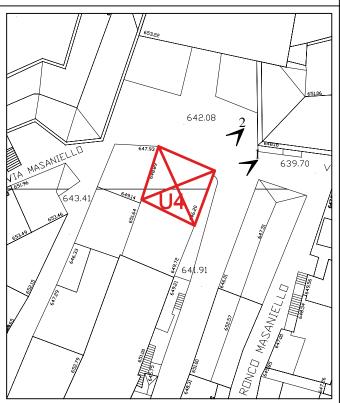








FOTO 2

	PROGETTO										
			PRESCRIZIONI								
$\prod$	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza della				
$\ $	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	ı	Nuova costruzione		linea di gronda che dovrà allinearsi alla gronda				
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	].	(romanella quota 647.93) dell'adiacente UMI 3; Il tetto deve essere a padiglione con pendenza max				
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				pari al 30%.				
$\ $			Ristrutturazione Urbanistica:	ı		•	Si prescrive l'utilizzo di elementi in pietra e la				
$\ $	RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime		RU1 - demolizione con ricostruzione				realizzazione di un cornicione tipo romanella.				
Ш			RU3 - modificazione morfologica del suolo	ı							

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizie: U1

Comparto: C12

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

Volumetrico

Del carattere architettonico

Avulso dal contesto

### Vico Masaniello, Vico Storto Masaniello,

Edifici moderni

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE				
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico				
	Antenore at 1900		Volum aggiund		Incompatibili		Editició di elevato valore monumentale e/o aremettomeo				
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale				
	11a ii 1700 c ii 1730		Volum a soaizo		Incompatibili						
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore				
	114 11 1750 € 11 1700		Sopraelevazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico		

Sostituzioni Balconi/Infissi

Compatibili

Incompatibili

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE FUNZIONALI

Т	IPOLOGIE SIM	BOL	ICO FO	RMALI		TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipo	) Edilizio				Desti	nazioni d'uso ai piani terra		
	Edifici speciali	civili/	religios		Att. ecclesiastiche			
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale			
	Palazzetto					Bar/Ristorante		
						Deposito/Cantina		
	Edificio con allo	oggi s	ovrappo	osti		Ufficio		
	Edificio con allo	oggi s	u più pi	ani		Autorimessa		
	Edificio con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Residenza		
	Edifici a schiera	ı			Desti	Destinazioni d'uso ai piani superio		
	Case singole ad	un ni	ano			Civile		
						Pubblico		
Are	e - Altezze - Vol	umi				Religioso		
Superf	ficie mq. 172,86		lume p. mc.	825,83	Grad	do d'uso		
Altezz	a media di comparto			4,78	0	Alloggi abitati		
					4	Alloggi disabitati		
Сор	erture	Elen	nenti A	rchitettonici	0	Alloggi periodicamente abitati		
	A timpano su strada Elemen			nti lapidei				
	A spiovente su strada		Murati faccia					
	A padiglione		Copert	tura in				
				cione tipo lla/modanato				

	TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutt	ure Portanti									
Muratura in pietra										
Muratura in tufi										
	Muratura mista									
	Cemento armato									
Stato	di consistenza									
	Pessimo									
	Cattivo									
Mediocre										
	Buono									

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione ordinaria/straordinaria											
	Restauro architet	tonico										
	Risanamento con	servativo	)									
Regime di	i trasformazione											
			Senza de	moliz	zione							
Ristruttur	azione edilizia		Con dem	olizio	one							
			Intervent	i di a	mpliamento							
Regime di	Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione											
	Nuove infrastrutt	ure										
REGIMI D'USO												
Uso insed	iativo residenzia	le e serv	izi									
Resid	lenza	Sanit	à		Servizi sociali							
Uso produ	uttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
Direz	zionale	Artig	ianato		Commercio							
Uso cultur	rale e ricreativo											
Istruz	rione	Tem	oo libero		Sport							
Uso infras	strutturale - tecr	nico - tec	nologico									
Depu	ratore	Serba	ntoio		Altro							



.76

NIELLO

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

645.23



FOTO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 3

Comparto: C12



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura		Obiettivo: miglioramento della viabilità interna al
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				comparto e maggiore fruibilità degli spazi.
		Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedime					
RU3 - modificazione morfologica de		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3 Comparto: C13

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

### Via Marconi, Via Masaniello, Vico Masaniello, Vico Storto Masaniello

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o		ore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili		Editicio di cievato valore monumentale 0/0 alemettomeo		ore monumentate of a tremettomes
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
	114 H 1700 C H 1730		v olumi a souizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
					Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni	<b>*</b>	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico
			Sostituzioni Balconi/Illiissi	-	Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3	Comparto: C13
----------	---------------

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

Tip	o Edilizi	io.										
Tip			ivili/	religios	<u> </u>							
Edifici speciali civili/religiosi Palazzo												
	Palazzo  Palazzetto											
					:							
		o con allo										
		o con allo										
			tile es	clusivo	-promiscuo							
	Edifici	a schiera										
	Case si	ngole ad	un pia	ano								
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi									
Super	ficie mq.	861,66		ume p. mc.	5732,31							
Alteza	za media di	comparto		6,65								
Cop	erture		Elementi Architettonici									
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei								
	A spio strada	vente su		Murat faccia								
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in							
					ione tipo							

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Destin	azioni d'uso ai piani terra	
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	s
	Autorimessa	
	Residenza	
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	
Grado	d'uso	
11	Alloggi abitati	
1	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Strutture Portanti							
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
Cemento armato							
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
Buono							
_							

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı				
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	ıservativ	)					
Regim	ie di trasformazione	;						
			Senza de	emolizione				
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione				
			Interven	ti di ampliamento				
Regim	e di nuovo impianto	<u> </u>						
	Nuova costruzior	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	II D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali				
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio				
Uso culturale e ricreativo								
Istruzione Tempo libero Sport								
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
D	Depuratore Serbatoio Altro							



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

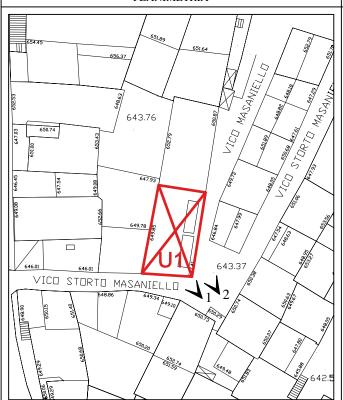








FOTO 2

PR	OG	$\mathbf{E}$	
P K	l /l ı		117

			PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IN				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza
Ш	Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda su strada che può arrivare a
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		max 6,50 m; Il tetto deve essere a padiglione, pendenza max
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				delle falde pari al 30%.  Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella con sporgenza massima di cm. 40.
			Ristrutturazione Urbanistica:			•	
			RU1 - demolizione con ricostruzione				
			RU2 - demolizione con recupero del sedime				
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

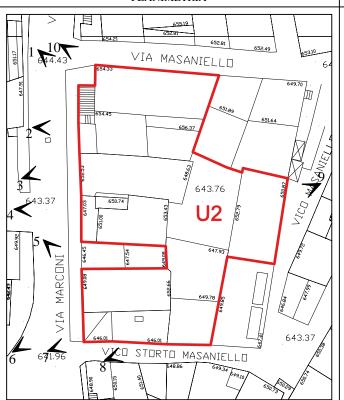
Comparto: C13

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO











1010.

FOTO 3

REGIMI DI INTERVENTO						PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Restauro Architettonico     Ristrutturazione edilizia       Risanamento Conservativo     Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova costruzione	
	Risanamento Conservativo				Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria  Ristrutturazione Urbanistica:  RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedimo		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
			Ristrutturazione Urbanistica:			
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO







Comparto: C13

FOTO 5 FOTO 6 FOTO 7







FOTO 9



FOTO 10



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

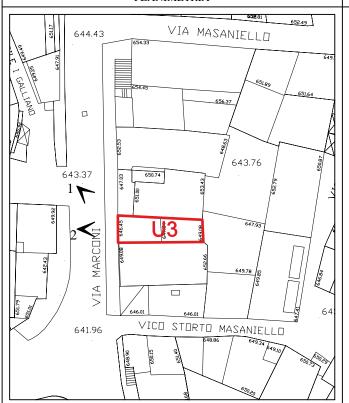






FOTO 1

FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
Ristrutturazione Urbanistica:					
RU1 - demolizione con ricostruzione					
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A3

Comparto: C13

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

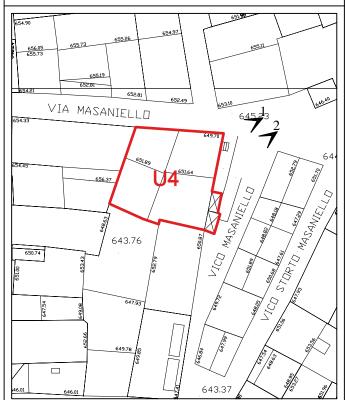






FOTO 1

FOTO 2

# PROGETTO REGIMI DI INTERVENTO

REGINII DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI	
1	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria		
			Ristrutturazione Urbanistica:		
			RU1 - demolizione con ricostruzione		
			RU2 - demolizione con recupero del sedime		
			RU3 - modificazione morfologica del suolo		